

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Administración Provincial de
Vivienda y Urbanismo
Provincia de La Rioja

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el presente Ejercicio 2019, la Auditoría Técnica de Estadística y Producción del FO.NAVI. verificó cambios importantes en lo atinente a la Situación Institucional de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja –A.P.V. y U.- como también, del Ejecutivo Provincial, dado el Acto Eleccionario Nacional en Octubre del año 2019.

Hasta el 10 de Diciembre de 2019, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V. y U.- continuó su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación, Ley de Ministerios N° 3.598/95 y sus complementarias, como así la Ley de Ministerios N° 6118/95, la cual transformó al original Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V.U.-, en Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V.U.-. Por otra parte, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464 del “Sistema Federal de la Vivienda”, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 13° de dicho cuerpo legal, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95, la cual transformó al original Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V.U.-, en Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V.U.-. Por otra parte, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464 del “Sistema Federal de la Vivienda”, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 13° de dicho cuerpo legal, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95.

A partir del 11 de Diciembre de 2019, los cambios producidos se detallaron a continuación:

a- El Boletín Oficial del 17 de Diciembre de 2019 dio cuenta del Decreto Provincial N° 02/2019 del 10 de Diciembre de 2019, vigente, de alcance general, según expresa el Decreto mencionado: “...Visto : el Art. 27° de la Ley de Presupuesto de la Provincia. N° 10.148; y, Considerando

Que la Ley de Presupuesto N° 10.148 faculta a la Función Ejecutiva Provincial a crear, modificar o suprimir las distintas jurisdicciones ministeriales, secretarías de su dependencia directa y las demás estructuras organizativas de todos los niveles de la Administración Pública Provincial Centralizada y Descentralizada.

Que atento al inicio del mandato constitucional de Gobernador, resulta pertinente establecer la estructura de la Función Ejecutiva Provincial, debiendo dictarse al efecto los actos de gobierno, cumplimentándose la debida remisión a la Honorable Cámara de Diputados de la Provincia, tal cual lo establece el Art. 27 de la Ley de Presupuesto N° 10.148. Por ello, y en uso de las facultades conferidas por el Artículo 126° de la Constitución Provincial.

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DECRETA:

ARTÍCULO 1°.- Dispónese la creación de los siguientes Ministerios que asistirán a la Función Ejecutiva Provincial:...” y en su “...**ARTÍCULO 11°. Dispone la Creación del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social...**” y, que según se escribió: “...en el ámbito del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social y bajo su dependencia funcionarán las siguientes Secretarías: * Secretaría de Vivienda. * Secretaría de Tierras. * Secretaría de Hábitat Social...”.

b- El 11/12/2019, por Decreto N° 011/19, “...por encontrarse vacante el cargo y en ejercicio de sus atribuciones que le confiere el Artículo 126° inc 6 de la Constitución Provincial...”, el



Gobernador designó en el Artículo N°1, como Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social al Sr. Ariel Puy Soria. El presente Decreto fue refrendado por el Secretario General y Legal de la Gobernación.

c- Del mismo modo, el **12/12/2019**, por **Decreto N° 043/19**, "...por encontrarse vacante el cargo y en ejercicio de sus atribuciones que le confiere el Artículo 126° inc 6 de la Constitución Provincial...", **el Gobernador designó en el Artículo N°1, al Arquitecto Eduardo Raúl Andador en el cargo de Secretario de Vivienda.** El Decreto fue refrendado por el Secretario General y Legal de la Gobernación.

d- Del mismo modo, el **13/12/2019**, por **Decreto del Ejecutivo Provincial N° 043/19**, el Sr. **Gobernador designó al Sr. Ariel Puy Soria, en el cargo de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.yU.-** Se adjunta Decreto Provincial.

e- Además, el **19/12/2019**, por **Decreto N°124/19 y su Anexo: "...Visto y considerando: el Decreto F.E.P. N°80/19, mediante el cual se aprobó la Estructura del Ministerio de Vivienda, Tierras y Habitat Social y, en el ejercicio de las atribuciones que le confiere el Artículo 126° inc 6 de la Constitución Provincial, el Gobernador de la Provincia decreta, en su Artículo N°1: Designase, a partir de la fecha del presente Decreto, en el ámbito del Ministerio de Vivienda, Tierras y Habitat Social, a los Funcionarios que se consignan en el Anexo al presente Acto Administrativo..."**-. En el Artículo N°3, el presente Decreto es refrendado por el Ministro de Vivienda, Tierras y Habitat Social, por el Jefe de Gabinete y suscripto por el Secretario General y Legal de la Gobernación.

Para la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.yU.- se constató la designación del Sr. Ministro de Vivienda, Tierras y Habitat Social como Administrador de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.yU.-.

Cabe señalar, que en el presente Punto 1.1., esta Auditoría Nacional Anual del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- enfatiza su entendimiento en cuanto a la independencia de la Provincia de La Rioja para promover los cambios necesarios de su Ejecutivo Provincial. Desde Nación se propicia y promueve el trabajo mancomunado entre el Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y el Gobierno Provincial de La Rioja, a través de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.yU. - continuando su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación – Ley N° 24.464, Cap. IV, Art. N°13, inc b) -, desde ya, teniendo en cuenta la Normativa Legal Provincial y Nacional.

Finalmente, el Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- espera continuar con las Auditorías Anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.-, del Plan Nacional de Viviendas y de los ex Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por un Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los



citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias. *En el pensar del espíritu de la Ley Decreto N° 24.464/93, en su ARTICULO 1º -Créase el Sistema Federal de la Vivienda con el objeto de facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna. Ello, conforme lo previsto en el artículo 14 de la Constitución Nacional.*

Durante el Ejercicio 2019, la Auditoría Técnica de Estadística y Producción ha corroborado los cambios mencionados a partir de los Decretos Provinciales protocolizados los cuales se anexan como Documentación Respaldatoria del presente Informe de Auditoría Ejercicio 2019.

1.2. Autoridades del Organismo al 31/12/2019.

Las Autoridades Superiores de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V.U.- que se encontraban en funciones al 10/12/2019, el cargo y la normativa para la designación respectiva, se indican en el siguiente cuadro.

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Administrador	Ing. Diego Martín Rivero Almonacid	Decreto N° 091/2015
Subadministrador	Ing. Hugo Fernando Vera	Decreto N° 092/2015
Dirección Gral. de Administración y Finanzas	Cdor. Francisco Armando Palacio Rodríguez	Decreto N° 096/2015
Dirección Gral. de Planeamiento y Política Habitacional.	Ing. María Eugenia Paliza	Decreto N° 093/2015
Dirección Gral. de Vivienda Social	Lic. Graciela Esther Rodríguez	Decreto N° 094/2015

Todos los funcionarios dejaron sus funciones el 10 de Diciembre del año 2019.

Dejando su cargo de Administrador Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V. y U.-, el Ing. Diego M. Rivero Almonacid fue designado Subsecretario de Vivienda, el 19/12/2019, por Decreto N°124/19.

El 13/12/2019, ante las modificaciones producidas en el Poder Ejecutivo, por Decreto N°109/19, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.y U. - quedó a cargo del Sr. Adrián Ariel Puy Soria.

MINISTERIO de VIVIENDA, TIERRAS y HABITAT SOCIAL		
Sr. Adrián Ariel Puy Soria		
ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Administrador	Sr. Adrián Ariel Puy Soria	Decreto N°109/19

Cabe señalar que, esta Auditoría Anual pudo llevar a cabo su trabajo: la Información, datos estadísticos, líneas de acción, producción física por el accionar del ex Administrador, Ing. Diego Rivero y su Equipo, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9º de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93.



1.3. Planta de Personal

Al 31/12/19, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja – A.P.V.yU.- contaba con una Planta de Personal de 225 agentes, sin variantes de relevancia de la dotación total del organismo en los últimos cuatro años: 278 agentes.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL A.P.V.U. - 2016-2019-							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Total	Profesionales/ Técnicos	Administrativos	Otros
2.016	193	2	83	278	195	73	10
2.017	190	2	83	275	195	70	10
2.018	185	83	2	270	193	68	9
2.019	129	89	7	225	135	84	6

Fuente: Departamento de Control de Gestión de la A.P.V. y U.

En el Ejercicio 2019, se registraron 225 agentes. De esta planta de personal, el 60,00% representaba a los Profesionales y Técnicos, el 37,00% a los Administrativos y el 3,00% a otros. Del mismo modo, sobre un total de 225 agentes, el 58,00% representaba personal de planta permanente, el 3,00% representaba personal contratado y el 39,00% representaba personal de planta transitoria.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. Líneas de Acción Desarrolladas

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2019

Durante el ejercicio 2019, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja – A.P.V. y U.-, continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior y que se detallan a continuación:

- Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Créditos Hipotecarios”, Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros –Resol. Reglamentaria– A.P.V. y U.-. Resolución Nº 10/96
- Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Préstamos de Materiales” -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia Nº 3594/71
- Operatoria Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra.
- Programa Provincial de Viviendas “Hogar Riojano”, continuación del Programa Provincial de Viviendas “Mi primera Casa” – Programa iniciado durante el Ejercicio 2012, financiado a través de Fondos Provinciales -Fondos propios A.P.V. y U., FO.NA.VI., Recuperos y/u otros-
- Operatoria Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra.
- Operatoria Llave en Mano en Lote Propio.

Durante el ejercicio 2019, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja –A.P.V. y U.-, continuó con el desarrollo de las siguientes operatorias cuyo detalle de las mismas con indicación de origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional, actores intervinientes, plazos, tasas y cuotas, se especifican en la Planilla Nº 2, que se adjunta como Anexo al Informe del Ejercicio 2019.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de porcentajes mínimos establecidos

La A.P.V. y U. desde del año 1995, establecía en los pliegos de licitación las normativas sobre el entorno urbano y tipologías de vivienda destinadas a dar respuesta a las necesidades de los usuarios con discapacidad motora. Es así que, ejecuta unidades orientadas a la discapacidad en el marco de la Operatoria Asistencia Financiera a ESFL, implementada por Resolución Nº 9/96. Hasta la fecha, dentro de las operatorias financiadas con recursos del FO.NA.VI. y Provinciales como así también en el Programa Federal de Construcción de Viviendas 1ª. Etapa en la Ciudad de La Rioja se han ejecutado viviendas destinadas a discapacitados motrices en las cuales se han realizado ampliaciones de los ambientes para permitir la maniobra de la silla de ruedas.

Además, se entregan viviendas a familias con miembro discapacitado y que por su patología no han requerido adaptaciones de superficies, pero fue necesario realizar cambio de elementos de electricidad.



No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual la A.P.V. y U., en concordancia con lo establecido en el marco normativo, se dispuso que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención las mencionadas demandas.

Las diferentes tipologías de viviendas utilizadas por la Administración para discapacitados motrices para las diferentes operatorias y de acuerdo a su ubicación dentro del proyecto como así también a las licitaciones correspondientes se encuentran agregadas en Anexo “Documentos” perteneciente al informe sobre el ejercicio 2007.

2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio 2019

- Programa Federal de Solidaridad Habitacional.
- Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales. Este Subprograma, se encuentra incluido dentro del Programa Federal de Solidaridad Habitacional 1ª Etapa.
- Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria – FISC-, –Ex Emergencia-
- Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat-Pueblos Originarios y Rurales.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas. “Techo Digno”.

Los Programas Federales finalizados se detallan a continuación: Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas en 2015; Programa Federal Plurianual – Reconvertido – Clase Media en 2013; Programa Federal de Mejoramiento de Villas y Asentamientos Precarios en 2018 y Plan Nacional de Viviendas en 2019.

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexo** al presente Informe.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas en 2018 y 2019, según Operatoria

	OPERATORIA	Iniciadas 2018		Iniciadas 2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN de los FONDOS	Créditos Individuales y/o Mancomunados, Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros, Res. N° 10/96	1	2	1	4
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales, s/ Ley N° 3594/71	1	13	---	10
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción. (Financiamiento de M. de O.)	6	---	26	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	---	---	---	5
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Hogar Riojano" - Ex "Mi Primera Casa"-	121	8	326	18
	Programa Llave en Mano en Lote Propio	---	---	4	---
TOTALES		129	23	357	32

* Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa" – Programa iniciado durante el Ejercicio 2012, financiado a través de Fondos Provinciales -Fondos propios A.P.V. y U., FO.NA.VI., Recuperos y/u otros-

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2020



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas en 2018 y 2019, según Operatoria.

	OPERATORIA	Terminadas 2018		Terminadas 2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN de los FONDOS	Créditos Individuales y/o Mancomunados, Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros, Res. N° 10/96	10	2	2	2
	Créditos Individuales y/o Mancomunados para Préstamos Materiales, s/ Ley N° 3594/71	4	7	---	6
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción. (Financiamiento de M. de O.)	52	---	---	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	---	---	---	10
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Hogar Riojano" -Ex "Mi Primera Casa"-	31	---	250	15
	Programa Llave en Mano en Lote Propio	---	---	4	---
TOTALES		97	9	256	23

* Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa" – Programa iniciado durante el Ejercicio 2012, financiado a través de Fondos Provinciales -Fondos propios A.P.V. y U., FO.NA.VI., Recuperos y/u otros-

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2020

El detalle de las viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el año 2019, se consigna en las **Planillas N° 1.3.V.T. y 1.3. CRED.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19, según Operatoria.

ORIGEN de los FONDOS	OPERATORIA	En Ejecución 31/12/18		En Ejecución 31/12/19	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales y/o Mancomunados, Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros, Res. N° 10/96	2	2	1	4
	Créditos Individuales y/o Mancomunados para Préstamos Materiales, s/ Ley N° 3594/71	---	14	---	18
	Programa Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida - Financiamiento de M. de O.-	24	---	50	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	---	5	---	---
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Hogar Riojano"*	90	8	166	5
	Programa Llave en Mano en Lote Propio	---	---	---	---
	TOTALES	116	24	217	27

* Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa" – Programa iniciado durante el Ejercicio 2012, financiado a través de Fondos Provinciales -Fondos propios A.P.V. y U., FO.NA.VI., Recuperos y/u otros-

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2020

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/19 se consigna en las **Planillas N° 3.V.E., 3.V.T. y N° 3.CRED.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

Fe de Erratas en Planillas enviadas por la A.P.V. y U.: la Auditoría Técnica señaló que en las Operatorias de Créditos se ha colocado la sigla : N°3.CRED.P.F., en lugar de la correcta que es: N°3.CRED., puesto que son Operatorias FO.NA.VI.

3.1.4. Créditos Individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2019 y en ejecución al 31/12/19, según las distintas modalidades.

Las viviendas y soluciones habitacionales, así como la provisión de materiales para viviendas ejecutadas por autoconstrucción que son financiadas a través de Créditos Individuales y/o Mancomunados, se han consignado en los Cuadros del punto anterior. El detalle de los mismos se informa en la **Planilla N° 3 CRED.**, se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

Programa Federal	Tipo de Obra	2018			2019		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano	Infraestructura y Obras Complementarias*	18	20	2	9	9	2*

* Durante el presente Ejercicio 2019, se encuentran "En Ejecución": 10 Obras. 9 Obras fueron Iniciadas durante el presente Ejercicio 2019 y la otra Obra fue iniciada en el Ejercicio 2018 y continúa En Ejecución al Ejercicio 2019. Durante el Ejercicio 2018, quedaron "En Ejecución 2 Obras. 1 de ellas es la que se encuentra "En Ejecución al presente Ejercicio 2019 y la otra Obra se encuentra paralizada al presente Ejercicio 2019. Por tanto, quedan "En Ejecución": 2 Obras, al Ejercicio 2019.

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2020

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante el año 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

Durante los 5 últimos ejercicios no hubo obras de Equipamiento urbano en ejecución.

3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas de 2 dormitorios FO.NA.VI. terminadas durante el año 2019, según Operatorias.

No se realiza el cuadro donde se detallan las superficies y costos viviendas, debido a que las operatorias con viviendas terminadas por sus características, no son significativas para promediar.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos.

Dentro de las operatorias financiadas con recursos del FO.NA.VI. y de acuerdo a la Información parcial remitida por la A.P.V.yU. no se registran obras en estas condiciones. Además, es posible verificar en el Punto N°6. Evaluación de las Intervenciones.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2018 y 2019 por Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	AÑO 2018		AÑO 2019	
	VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.
P.F. Solidaridad Habitacional – Viviendas Rurales*	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
P.F. de Solidaridad Habitacional**	---	---	---	---
P.F. de Integración Socio-Comunitario – Ex Emergencia Habitacional	---	---	---	---
P.F. de Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
P.F. Plurianual – Reconvertido – Clase Media	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	10	---
P.F. de Construcción de Viviendas - Techo Digno -	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	197	---	---	---
TOTALES	197	---	10	---

* Viviendas en Ejecución-Obras por Licitación – Fondos Federales –(1° Etapa) – destinadas a Viviendas Rurales.

** Viviendas en Ejecución-Obras por Administración o Convenio con Municipio

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2020

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas informados durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla Nº 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en **Planillas de Programas Federales** al presente Informe.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2018 y 2019 según Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	AÑO 2018		AÑO 2019	
	VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.
P.F. de Solidaridad Habitacional – Viviendas Rurales*	---	---	---	---
P.F. de Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
P.F. de Solidaridad Habitacional**	---	---	---	---
P.F. de Integración Socio-Comunitaria – Ex Emergencia Habitacional	119	---	---	---
P.F. de Villas y Asentamientos Precarios	46	---	---	---
P.F. Plurianual – Reconvertido – Clase Media	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	37	---	10	---
P.F. de Construcción de Viviendas - Techo Digno-	602	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	---	---	197	---
TOTALES	804	---	207	---

Fuente: A. P.V. y U. – Año 2020

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla Nº 3.V.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en **Planillas de Programas Federales** al presente Informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19 según Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	31/12/2018		31/12/2019	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
P.F. de Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales-*	10	---	10	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas	Programa Finalizado 2015			
P.F. de Solidaridad Habitacional**	125	---	125	---
P. F. de Integración Socio-comunitaria – Ex Emergencia Habitacional -	68	---	68	---
P.F. de Villas y Asentamientos Precarios	---	---	Programa Finalizado	
P.F. Plurianual – Reconvertido- Clase Media	Programa Finalizado 2013			
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	31	---	31***	---
P. F. de Construcción de Viviendas - Techo Digno -	50	---	50	---
Plan Nacional de Viviendas	197	---	Programa Finalizado 2019	
TOTALES	481	---	284	---

* Viviendas en Ejecución-Obras por Licitación – Fondos Federales –(1° Etapa) – destinadas a Viviendas Rurales.

** Viviendas en Ejecución-Obras por Administración o Convenio con Municipio

***Si bien en la planilla 3.V.E.P.F. adjunta a este informe, figuran un total de 41 viv., se informan 31, ya que por error se contabilizan las mismas 10 viv. del Acu 1001/15, que se informan como terminadas en la planilla 3.V.T.P.F.



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en **Planillas de Programas Federales** al presente Informe.

Fe de Erratas en Planillas enviadas por la A.P.V. y U.: la Auditoría Técnica señaló que en la *Operatoria de Programa Federal de Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales, en la parte superior de este nombre figura, además, "Viviendas en Ejecución-Obras por Licitación – Fondos Federales –(1° Etapa) – destinadas a Viviendas Rurales"*. Y que, en la Operatoria de Programa Federal de Solidaridad Habitacional en la parte superior de este nombre figura, además, Viviendas en Ejecución-Obras por Administración o Convenio con Municipio. Lo expresado también ha sido aclarado a pie del Cuadro N°3.V.E.P.F. del presente Informe.

3.2.4. Programa Federal de Plurianual. Obras de Infraestructura y Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18.

Programa Federal	Tipo de obra	2018			2019		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano	Lotes con Servicios	---	---	---	---	---	---
Plurianual	Infraestructura y Obras Complementarias	---	---	2	---	2	---
TOTALES		---	---	2	---	2	---

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2020

El detalle de las obras de Infraestructura en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2019, se consignan en las **Planillas N° 3.I.E.P.F. y N° 3.I.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.5 Obras de Equipamiento Comunitario Social iniciadas y terminadas durante los años 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

Durante el ejercicio 2019, no se han iniciado, ejecutado ni terminado obras de Equipamiento Comunitario Social, de acuerdo a la información suministrada por la A.P.V. y U.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios terminadas durante el año 2019, según Programa Federal.

Programa Federal	2 Dormitorios		
	Superficie/ m2	Costo \$	\$/m ²
P.F. Techo Digno	64,25	394.449	6.140

Obra: 50 Viviendas – Rosario Peñaloza, Chepes – ACU N° 1849/11 – Valor

Contractual Original: \$19.722.426,13

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2020

Los valores ponderados precedentes resultan de la información de Viviendas Terminadas de las



Planillas Nº 3.V.E.P.F. y corresponden a valores contractuales originales.

3.2.7. Identificación de proyectos de los Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Durante el transcurso del presente ejercicio 2019 no se ha notificado la situación obra paralizada. Considerar, además, Punto 6. Evaluación de las intervenciones.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda.

La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único de Postulantes con carácter permanente, en la sede central.

Los interesados del interior, pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones de las siguientes localidades: Chilecito, Chepes, Chamental, Castro Barros, Famatina, Arauco, Facundo Quiroga, San Blas de los Sauces y Villa Unión. A excepción de los Municipios de Chilecito y Chamental la inscripción en los municipios del Interior se realiza cuando hay viviendas para ser entregadas en la zona.

La cantidad de inscriptos al registro al 31 de diciembre de 2019, según nivel de ingresos y distribución geográfica, era la siguiente:

Tramos de Ingresos (\$)	Capital	Interior	Total	%
hasta 10000	3995	4807	8802	56,93
10001 a 15000	1127	889	2016	13,04
15001 a 20000	815	474	1289	8,33
20001 a 25000	649	327	976	6,31
25001 a 30000	474	231	705	4,56
30001 a 35000	331	122	453	2,93
más de 35001	939	279	1218	7,87
Total	8330	7129	15459	99,97

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2019, la cantidad de familias del registro de postulantes con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:



Tramos de Ingresos (\$)	Capital	Interior	Total	%
hasta 10000	307	210	517	56,88
10001 a 15000	108	48	156	17,16
15001 a 20000	52	18	70	7,7
20001 a 25000	56	7	63	6,93
25001 a 30000	27	10	37	4,07
30001 a 35000	17	1	18	1,98
mas 35001	39	9	48	5,28
Total	606	303	909	100

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Sigue vigente la Resolución Reglamentaria N° 19/2017 para el proceso de selección. El Departamento Registro de Aspirantes y Selección de postulantes eleva a la Dirección General Social el listado de postulantes que cumplan con los requisitos para ser adjudicatarios,

Para ser incorporado al padrón provisorio y/o definitivo, la antigüedad de inscripción no debe ser inferior a un año calendario, en el departamento Capital y en aquellos departamentos del interior que posean delegación de la APVyU.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2019

La Dirección General Social informó 624 viviendas entregadas para el ejercicio auditado, las cuales se distribuyen por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	
	Ingresadas al recupero	No ingresadas al recupero
Programa Federal - Techo digno	515	515
Viviendas Rurales	48	48
Programa Federal – Cooperativas	58	58
Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios	3	3
Total	624	624

Fuente: Dirección General Social. A.P.V.yU.



4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

Según lo informado por la Dirección General Social, durante el año 2019 se han entregado un total de 31 viviendas para grupos familiares con algún integrante con discapacidad, de las cuales 16 han sido adaptadas a la necesidad especial.

Como se observa en el siguiente cuadro, para los proyectos señalados, el Instituto cumplió con el cupo del 5% establecido por ley para estas familias:

Proyecto	Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado		Discapacidad del beneficiario
		Vivienda adaptada	Vivienda común	
40 Viv. TECHO DIGNO 87 Bº NESTOR KIRCHNER	40	2	2	Motriz (2), Motora (1), Mental (1)
40 Viv. TECHO DIGNO 88 Bº NESTOR KIRCHNER	40	-	3	Social (2), Motora (1)
40 Viv. TECHO DIGNO 91 Bº NESTOR KIRCHNER	40	2	2	Mental (2), Motriz (2)
52 Viv. TECHO DIGNO 55 Bº NESTOR KIRCHNER	25	1	1	Mental (1), Motriz (1)
52 Viv. TECHO DIGNO 56 Bº NESTOR KIRCHNER	24	2	3	Mental (1), Social (1), Motora social(1), Motriz(2)
52 Viv. TECHO DIGNO 82 Bº NESTOR KIRCHNER	52	2	2	Social (2), Motriz (2)
52 Viv. TECHO DIGNO 83 Bº NESTOR KIRCHNER	51	2	-	Motriz (2)
52 Viv. TECHO DIGNO 84 Bº NESTOR KIRCHNER	52	2	2	Social (2), Motriz (2)
30 Viv. TECHO DIGNO 48 - LA PUNTILLA	28	2	-	Motriz (2)
60 Viv. TECHO DIGNO 46 - MALLIGASTE	60	1	-	Motriz (1)
Total	407	16	15	

Fuente: Dirección General Social. A.P.V.yU.



4.3. Precio de venta y cuota de amortización

No se informaron planillas correspondientes a valores de venta de unidades adjudicadas ni de cuotas de amortización del ejercicio auditado.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

No se informaron planillas correspondientes a valores de facturación y recupero del ejercicio auditado.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, el total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre de 2019 asciende a 14.102 unidades, lo que equivale al 46% del parque habitacional construido. A su vez, durante ese año se escrituraron 383 viviendas, ninguna de las cuales corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio auditado.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	28.874
Total de viviendas escrituradas	14.102
con hipoteca	s/d
canceladas	s/d
En proceso de escrituración	s/d
Sin iniciar trámite de escrituración	s/d
% unidades escrituradas/adjudicadas	49

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva

Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	624
Total de viviendas escrituradas en 2019	383
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva

Desde el Departamento Registro y Escrituración Masiva, informaron que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en un 50%, con la situación legal de los adjudicatarios (documentación personal incompleta, situaciones familiares, etc.), en un 25% con la capacidad Operativa de las Entidades Actuantes, en un 20% con la documentación (planos, dominios, mensuras, doc. final de obra, etc.), y un 5% con la situación derivada de la Ocupación Irregular de las Unidades.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Debido a la vigencia de las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) y prohibición de circulación, previstas en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020 y sus eventuales prórrogas, y al solo efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Secretaría de Vivienda y Secretaría de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria, en la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de La Rioja, detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de La Rioja del 2%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley (La Rioja) 10.056 del 09-02-2018.

5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU, son automáticamente transferidos a Cuenta Escritural (D.G.A. Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-A.P.V.y U.).

El Contrato Financiero (art. 2.7 inc. II), del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Rioja y Nación Fideicomiso, y el Contrato de Garantía, (art, 3.4), determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a



nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV. Dicho mecanismo se aplica desde el 01-12-2011.

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 son las informadas por el Organismo, correspondiente a la Cuenta Corriente Nº 10-100017/2 del Nuevo Banco de la Rioja S.A, según planilla 5.7., y se detallan a continuación:

a) Transferencias durante el período

Transferencias s/BNA 2019	\$	438.059.202,64
Mas		12.395.276,94
O.P.del 27/12/2018 Acreditada en Enero de 2019	\$	905.806,46
O.P.del 28/12/2018 Acreditada en Enero de 2019	\$	11.489.470,48
Menos		18.423.532,61
O.P.del 27/12/2019 Acreditada en 2020	\$	16.506.782,84
O.P.del 30/12/2019 Acreditada en 2020	\$	31.538,49
Montos sin conciliar (*)	\$	1.885.211,28
Ingresado s/ Planilla 5.1 de la APVU	\$	432.030.946,97

(*) Diferencia entre el monto transferido por Banco Nación, en concepto de Transferencias Automáticas FONAVI y el monto informado en la APVyU, según planilla 5.7. y sin aclaraciones a la fecha de realización del presente informe.

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas a la Administración fue de \$36.002.578,91-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas durante el ejercicio 2019 aumentaron con respecto al ejercicio anterior (\$328.761.571,49.-) el 33,25 %.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 47,76 % del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019, son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2018.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

En el transcurso del ejercicio auditado se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$127.419.687,67.-, según las Planillas 5.2.:



Concepto	\$
Aportes Provinciales	51.719.714,28
Fideicomiso Financiero	8.041.830,78
Venta de Pliegos y Aranceles	1.819.500,00
PROMEBA	65.838.642,61
Total	127.419.687,67

El total de Otros Ingresos equivalen al 14,03% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, habiendo aumentado 110,25%, respecto del ejercicio 2018 (\$60.604.862,29.-).

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras, registrado durante el período ascendió a \$80.835.290,68.-. Cuenta Corriente Nº 325-20362/49 del Banco de la Nación Argentina, 10-100016/4 del Nuevo Banco de la Rioja S.A., 100575467 del Banco Patagonia, y Cuenta Escritural 10-100699/5, según la información confeccionada por la APVyU en Planillas 5.1, y 5.7, con una cobranza promedio mensual de \$ 6.736.274,22.- verificándose un aumento, en valores absolutos percibidos del 20,19% respecto del ejercicio anterior (\$67.256.359,28.-); representando el 8,94% del total de ingresos del periodo.

Estos valores son informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1, 5.2 y 5.7, a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2019.

5.1.4. Inversión Obras con fondos FO.NA.VI. en el ejercicio

Según surge de la Planilla 5.5 confeccionada por la APVyU, "Egresos afectados en Obras FONAVI", "Egresos Afectados en Programas Nac de Viv. -Aporte FONAVI-", el Organismo Provincial invirtió, en el período, fondos del FONAVI y otros recursos provinciales, en obras provinciales y otras; por un monto de \$362.142.913,59.-, según el siguiente detalle:

Concepto	2019	%
Obras Compl.	36.313.172,25	10,03
Viv. Soc. Hogar Riojano	286.913.570,15	79,22
Viv. Rurales	1.159.625,03	0,32
Otros	2.693.800,40	0,74
Viv. Autoconstrucción	9.010.215,03	2,49
Viv. Soc. Hogar Riojano	18.712.405,64	5,17
O. Complementarias	1.662.073,72	0,46
Créditos Individuales	5.678.051,37	1,57
Total	362.142.913,59	100

Esta inversión representa un 52,25% del total de la inversión del periodo, el 42,32% del total de egresos y un aumento del 194,81% respecto del ejercicio anterior (\$122.840.598,09.-).



5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según la información proporcionada por el Organismo e informada en las Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7 durante el ejercicio 2019 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$162.621.482,48.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	58.792.181,93	53,15		
Comisiones Bancarias	1.831.327,17	1,66		
Haberes del Personal	7.036.848,49	6,36		
Gastos de Funcionamiento	27.481.965,03	24,85		
Delegación Chilecito	6.391.821,03	5,78		
Consultores Promeba	9.071.921,23	8,20		
Gastos Operativos		100	110.606.064,88	68,01
Otros Gastos	8.169.120,99	15,71		
Fideicomiso financ PPCV	43.846.296,61	84,29	52.015.417,60	31,99
Dif según planilla 5.1.			-0.10	
Total			162.621.482,38	100

Los Gastos Operativos que ascienden a \$ 110.606.064,88.-, representan:

Sobre	%
Total, Ingresos	12%
Inversión en Obra	16%
Total, Egresos	13%

Los Gastos Operativos durante el ejercicio 2019, disminuyeron, respecto del ejercicio anterior (\$172.294.256,68.-) el -35,80%.

5.2. Plan Nacional de Vivienda.

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2019

Los fondos transferidos, durante el ejercicio 2019, para las obras del Plan Nacional de Vivienda, a los cuales ha adherido la jurisdicción, ascendieron a \$ 264.017.765,58.-, según la información suministrada por el Organismo en Planilla 5.1, 5.2 (incompleta) y 5.7 que se detallan seguidamente:



	2018		2019	
Programa	APV y U	SV	APV y U	SV
Techo Digno e Inf.	228.234.451,54	133.260.508,91	245.721.609,58	95.400.414,86
Integración Sociocomunitaria	18.565.706,90	25.840.115,74	18.664.047,57	20.534.925,17
P.O.R	17.217.607,14			
Regularización Dominial		971.146,94		
Vivienda - Villas y A. Precarios		29.564.473,31		4.837.372,58
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social		9.943.198,30		
SubTotal	264.017.765,58	199.579.443,20	264.385.657,15	120.772.712,61
Ap. Fondo Fiduciario de Vivienda Social - Techo Digno e Inf.		(*) 64.438.322,38		(*)143.613.284,54
Dif. con Planilla 5.1.y 5.7.			340,00	
Total	264.017.765,58	264.017.765,58	264.385.997,15	264.385.997,15

(*) Según indicado en Habitans año 2018 - Dif. \$126,11 Año 2019 Dif \$0,53.

Las transferencias fueron realizadas a las siguientes Cuentas Corrientes del Organismo según información del e sidif:

Cuenta Corriente	Programa	Total
11.2200.32500327/22	Integración Sociocomunitaria	8.133.047,57
Total 11.2200.32500327/22		8.133.047,57
11.2200.32500365/52	Integración Sociocomunitaria	10.531.340,00
Total 11.2200.32500365/52		10.531.340,00
11.2200.32500447/47	Construcción de Viv. Techo Digno	95.400.414,86
	Erradicación de Villas y A. Precarios	4.837.372,58
	Integración Sociocomunitaria	1.870.537,60
Total 11.2200.32500447/47		102.108.325,04
Total		120.772.712,61

Según lo indicado en el informe de Auditoria del año 2018, "las transferencias correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, son realizadas a las Cuentas Corrientes N° 325-00447/47 Fondos Programa Federal Plurianual de Viviendas, N° 325-00365/52 Fondos Programa Federal de Construcción de Viviendas y N° 325-00327/22 Fondos Reactivación FONAVI I y II del Banco de la Nación Argentina; las correspondientes al Programa de Mejoramiento de Barrios III y IV, a la Cuenta Corriente N° 325-00703/20 y 325-00817/48 del Banco de la Nación Argentina.

La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU mencionadas, son automáticamente transferidos a la Cuentas Escriturales de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-A.P.V.yU-.



Los pagos son realizados por la Tesorería General de la Provincia, contra estas Cuentas, previa emisión y envío a esta, de las respectivas Ordenes de Pago emitidas por la A.P.V. y U.

El Organismo informo que a partir de febrero de 2018 todas las cuentas se habrían incorporado al Sistema de Cuenta Única, mencionado precedentemente.”

5.2.1.1. Plan Nacional de Vivienda – Techo Digno -

Durante el ejercicio 2019 se realizaron transferencias para este Programa por \$ 95.400.414,86.-, las que ingresaron en la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Desem	Nro. OP	Fecha de Pago	\$
1537798/2016	15	190	19/02/2019	487.261,84
	16	229	13/02/2019	233.253,00
	18	3076	13/06/2019	89.234.771,21
938/2015	15	2120	08/05/2019	5.445.128,81
Total				95.400.414,86

5.2.1.2. Plan Nacional de Vivienda – Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2019 se realizaron transferencias para este Programa por \$ 4.837.372,58.-, las que ingresaron en la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Desm	Nro. OP	Fecha de Pago	\$
1312/2015	15	6713	25/01/2019	4.177.989,26
	17	6710	25/01/2019	659.383,32
Total				4.837.372,58

5.2.1.3. Plan Nacional de Vivienda -Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2019 se transfirieron a las Cuentas Corrientes N° 32500327/22; y N° 32500365/52 del Banco de la Nación Argentina \$20.534.925,17.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:



N°ACU	N° Des.	Nro. OP	Fecha de Pago	\$
2169/2014	5	7729	31/01/2019	171.849,52
	6	275	12/02/2019	127.501,25
646/2015	2	6535	25/01/2019	4.335.696,80
	3	7511	25/01/2019	1.870.537,60
928/2015	3	7828	25/01/2019	3.144.400,00
	4	6720	22/01/2019	353.600,00
2273/2013	4	5192	27/08/2019	10.531.340,00
Total				20.534.925,17

5.2.1.4. Regularización Dominial

Durante el ejercicio 2019 no se realizaron transferencia para este Programa.

5.2.1.5 Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Durante el ejercicio 2019 no se realizaron transferencia para este Programa.

5.3. Inversión en Obras – Plan Nacional de Viviendas -

Según surge de la Planilla 5.5 confeccionada por la APVyU, “Egresos afectados a Obras Plan Nacional de Viviendas”, “Egresos Afectados en Programas Nac de Viv. –Aporte FONAVI-”, el Organismo Provincial ha invertido en obras, durante el ejercicio 2019, correspondientes a Plan Nacional de Vivienda \$274.367.394,51.-, lo que representa una disminución, respecto del ejercicio anterior (\$385.392.700,28.-) de 28,80%, según el siguiente detalle:

Programa	2018	2018 ap. provincial	Total año 2018	2019	2019 ap. provincial	Total año 2019	%
Integración Sociocomunitaria	17.135.903,45	5.876.103,31	23.012.006,76	9.039.422,13	2.455.896,48	11.495.318,61	4,19%
P.F. C. de Viviendas Techo Digno	187.875.328,51	23.327.342,74	211.202.671,25	59.443.190,52	6.838.801,00	66.281.991,52	24,16%
FF Vivienda Social -Techo Digno	51.706.425,46	53.664.158,65	105.370.584,11	164.890.548,04	5.877.036,35	170.767.584,39	62,24%
Mej. de Viviendas Mejor Vivir	5.195.620,22		5.195.620,22	286.990,08		286.990,08	0,10%
Vivienda -Villas y A.Precarios	16.596.753,93		16.596.753,93	11.168.046,56		11.168.046,56	4,07%
Int. Sociocomunitario-POR	8.364.221,45	4.488.904,31	12.853.125,76	14.367.463,35		14.367.463,35	5,24%
Hábitat	11.061.938,98		11.061.938,98			0,00	0,00%
Dif	-0,53	-0,2	-0,73			0	0,00%
Total	297.936.191,47	87.356.508,81	385.292.700,28	259.195.660,68	15.171.733,83	274.367.394,51	100

Esta inversión representa un 39,58% del total invertido en obras en el periodo, y representa el 32,06% del total de egresos del periodo.



“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente al Plan Nacional de Vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los IPV.”

5.4. Otras Inversiones en obras

Durante el período se realizaron inversiones en obras del PROMEBA por \$ 56.635.513,55.- según lo indicado en Planilla 5.5.

Esta inversión representa el 8,17 % del total de la inversión del periodo.

5.5. Situación financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas Corrientes

Saldo Inicial al 01/01/19	\$ 104.251.118,64
Ajuste (*)	\$ 413,35
Saldo Inicial al 01/01/19	\$ 104.251.531,99
Ingresos	\$ 904.671.922,47
Transferencias FONAVI	432.030.946,97
Plan Nacional de Vivienda	120.772.712,61
Plan Nacional de Vivienda FF	143.613.284,54
PROMEBA	65.838.642,61
Aportes Provinciales	51.719.714,28
Recupero	80.835.290,68
Otros Ingresos	9.861.330,78
Egresos	\$ 855.767.304,13
Inversión Fondos FONAVI	362.142.913,59
Inversión obras Nac Fondos FONAVI	15.171.733,83
Inversión en Obras Plan Nac. de	259.195.660,68
Inv. En Obras PROMEBA	56.635.513,55
Gastos Operativos	110.606.064,88
Otros Egresos	52.015.417,60
Saldo final al 31/12/2019	\$ 153.156.150,33

(*) Saldos en libros 325-00327/22 y 325-00365/52 de \$97.85, y \$315,50 no informados en el año 2018



El saldo al cierre del ejercicio representa aproximadamente 2 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo, y aumento respecto al ejercicio anterior el 46,91% y se encuentran en las Cuentas que se detallan a continuación, según información de planilla 5.7.

Nº de Cuenta	Banco	Nombre	Saldo al 31/12/18	Saldo al 31/12/19
10-100017/2 CUT	Nuevo Bco de la Rioja SA	FONAVI	46.915.707,65	56.209.391,42
325-00327/22	Nación Argentina	Fondos Reactivación I II (1)	97,85	46,55
325-00365/52	Nación Argentina	Prog. Fed. de Viviendas (1)	315,50	17,67
617/34	Sin Informar	Sin informar	0	-30,84
325-20362/49	Nación Argentina	Recuperos de Inversión	3.844.083,72	178.208,45
325-00703/20	Nación Argentina	PROMEBA III (*)	1.848,86	638,79
325-00817/48	Nación Argentina	PROMEBA VI (*)	391.653,54	521.099,86
10-100016/4	Nuevo Bco de la Rioja SA	Recuperos de Inversión	23.782,11	106.874,22
325-00447/47	Nación Argentina	Cuenta Escritural	31.820.224,18	35.972.253,50
100575467	Banco Patagonia	Recuperos de Inversión(2)	7.518.454,59	10.473.263,21
10-100699/5	Nuevo Bco de la Rioja	Cuenta Escritural	13.450.290,82	4.862.485,75
10-100698/7	Nuevo Bco de la Rioja	Cuenta Escritural	285.073,17	44.831.901,75
			104.251.118,64	153.156.150,33

(*) Saldos según extractos bancarios

(2) Informado en planilla 5.7.

Las Cuentas Corrientes de la A.P.VyU., forman parte de la Cuenta Única del Gobierno Provincial.

6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social de la provincia de La Rioja.

6.1. Tecnología y Producción - Obras de viviendas informadas

N°	ACU	Localidad	Cant.	Programa	Empresa	% Real *	% Prev	Estado	Sistema const.
1	1849/11	Chepes - Dpto. Rosario V. Peñaloza	50	P.F.V.M.H.P. Orig. y Rurales	CRISTOBAL SRL.	96,88	100	Ejecución	Tradic.
2	1918/13	Tama- Dpto. Angel V. Peñaloza	10	P.F.V.M.H.P. Orig. y Rurales	F. M. CONSTRUCCIONES	68,1	100	Paralizadas	Tradic.
3	1918/13	Chepes - Dpto. Rosario V. Peñaloza	10	P.F.V.M.H.P. Orig. y Rurales	COMPAÑIA ELECTRICA DEL SUR S.R.L.	84,6	100	Ejecución	Tradic.
4	1510/14	Bajo Jagüe - Dpto. Vichina	10	P.F.V.M.H.P. Orig. y Rurales	COMPAÑIA ELECTRICA DEL SUR S.R.L.	58,27	100	Ejecución	Tradic.
5	1510/14	Felipe Varela	10	P.F.V.M.H.P. Orig. y Rurales	Asociación para el Desarrollo Local del Bermejo	34,3	100	Ejecución	Tradic.
6	1001/15	Colonia Frutihortícola - Dpto. Capital	10	P.F.V.M.H.P. Orig. y Rurales	CON.VI. SRL	100	100	Terminadas	Tradic.
7	1849/11	Chepes - Dpto. Rosario V. Peñaloza	50	T.D.	CRISTOBAL SRL.	96,88	100	Ejecución	Tradic.
8	646/15	Patquia - Dpto. Independencia	16	P.F.I.S.C.	2 COOPERATIVAS DE TRABAJO	92,31	100	Ejecución	Tradic.
9	2273/13	Milagro - Dpto. Ortiz de Ocampo	40	P.F.I.S.C.	2 COOPERATIVAS DE TRABAJO	92,1	100	Ejecución	Tradic.
10	2300/14	Ulapes - Dpto. Gral. San Martín	16	P.F.I.S.C.	2 COOPERATIVAS DE TRABAJO	71,9	100	Ejecución	Tradic.
11	17517536/18	La Rioja - Dpto Capital	40	P.N.V. Línea Acción 1	CON. VI. S.R.L.	100	100	Terminadas	Tradic.
12	14679632/18	La Rioja - Dpto Capital	40	P.N.V. Línea Acción 1	G.L. CARBEL ING. CIVIL CONSTRUCCIONES SACIF	100	100	Terminadas	Tradic.
13	14679478/18	La Rioja - Dpto Capital	40	P.N.V. Línea Acción 1	FERCON SRL.	100	100	Terminadas	Tradic.
14	14679369/18	Villa San José de Vinchina - Dpto. Vinchina	30	P.N.V. Línea Acción 1	ECO CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	Terminadas	Industr.
15	14679295/18	Chamical - Dpto. Chamical	47	P.N.V. Línea Acción 1	RIEC S.A.	100	100	Terminadas	Tradic.
16	PPV 01	SANAGASTA	15	Hogar Riojano FONAVI	GARVE S.R.L.	100	100	Terminadas	Tradic.
17	PPV 06	VILLA CASTELLI, GRAL. LAMADRID	10	Hogar Riojano FONAVI	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	5	14	Ejecución	Tradic.
18	PPV 08	Bª LOS ALTOS - DPTO. CHILECITO	11	Hogar Riojano FONAVI	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	100	100	Terminadas	Tradic.
19	PPV 09	Bª LOS ALTOS - DPTO. CHILECITO	13	Hogar Riojano FONAVI	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	100	100	Terminadas	Tradic.
20	PPV 10	LOS ALTOS - DPTO. CHILECITO	13	Hogar Riojano FONAVI	ROCA SRL	100	100	Terminadas	Tradic.
21	PPV 11	Bª LOS ALTOS - DPTO. CHILECITO	17	Hogar Riojano FONAVI	RIEC S.A.	98	100	Ejecución	Tradic.
22	PPV 16	MZ. 1538, Bª LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	Hogar Riojano FONAVI	GLT CONSTRUCCIONES DE TORRE GUILLERMO LUIS	69	81	Ejecución	Tradic.



23	PPV 24	MZ. 1524, Bª LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	Hogar Riojano FONAVI	B.E.H. CONSTRUCCIONES SRL	86	100	Ejecución	Tradic.
24	PPV 25	MZ. 1524, Bª LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	Hogar Riojano FONAVI	HERRERA MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA	91	90	Ejecución	Tradic.
25	PPV 26	ANILLACO - DPTO. CASTRO BARROS	14	Hogar Riojano FONAVI	ALIENDRO NICANDRO ROQUE	76	100	Ejecución	Tradic.
26	PPV 28	V. UNION - DPTO. FELIPE VARELA	13	Hogar Riojano FONAVI	MARCELO VARGAS CONSTRUCCIONES	50	65	Ejecución	Tradic.
27	PPV 29	DPTO. GRAL. SAN MARTIN	15	Hogar Riojano FONAVI	QHAPAX S.R.L.	37	37	Ejecución	Tradic.
28	PPV 30	PLAZA NUEVA - DPTO. FAMATINA	10	Hogar Riojano FONAVI	ROCA SRL	91	88	Ejecución	Tradic.
29	PPV 31	AIMOGASTA - DPTO. ARAUCO	6	Hogar Riojano FONAVI	B.E.H. CONSTRUCCIONES SRL	81	58	Ejecución	Tradic.
30	PPV 32	AIMOGASTA - DPTO. ARAUCO	15	Hogar Riojano FONAVI	CONSTRUCTORA SAN NICOLAS SRL	9	12	Ejecución	Tradic.
31	PPV 20	MZ. 1526, Bª LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	Hogar Riojano FONAVI	AR-CO CONSTR. de OLIVERA VICTOR HUGO	100	100	Terminadas	Tradic.

**Los datos informados del avance físico son con fecha al 31 de diciembre del 2019.*

Cantidad de viviendas informadas:	611 Viviendas	31 Conjuntos
En ejecución:	332 Viviendas	19 Conjuntos
Terminadas:	269 Viviendas	11 Conjuntos
Paralizadas	10 Viviendas	1 Conjunto
Con tecnología tradicional:	581 Viviendas	30 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	30 Viviendas	1 Conjunto

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras informadas de los Programas Federales: Plurianual de Construcción de Viviendas-Techo Digno y Plan Nacional de Vivienda – Línea de Acción 1, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Las obras del Programa de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales se ejecutan algunas con empresas por licitación y otras mediante Cooperativas de Trabajo.

Las obras financiadas con recursos del FO.NA.VI. se realizan con empresas constructoras mediante licitación.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Debido a las medidas de aislamiento por el COVID-19, no se pudo constatar la comparación física con la documental. El Ministerio nos comunicó que las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras de Capital se realiza una inspección diaria mediante un sobrestante de obras, además todos los conjuntos de vivienda de la Provincia, tienen inspecciones periódicas cada una o dos semanas. Por otra parte, a las empresas se les exige por contrato, tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.



6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

No se pudo verificar la causa de los desfases producidos que se muestran en la planilla 6.1.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La inspección tiene la obligación de realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión juntamente con la certificación mensual, incorporando las ampliaciones de los plazos, que siempre deben ser por razones justificadas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a-No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos. La excepción se da en las viviendas para pueblos originarios y/o rurales por estar estas alejadas de los poblados.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de acuerdo a la región geográfica. Tratando de adecuarla a los usos y costumbres del lugar. Habiendo prototipos para zonas urbanas y otros para rurales.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un diseño lineal que permite el futuro crecimiento en el contrafrente sin grandes reformas a excepción de demoler un muro para ejecutar una puerta de conexión. En las viviendas rurales, las mismas tienen amplias galerías semicubiertas para un uso más intensivo del espacio exterior.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

El sistema constructivo es tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado,



conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para verificar el cumplimiento con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” - Documento Higrotérmico.

Se informó que la obra ubicada en la localidad de Vinchina ejecutada con el Plan Nacional de Vivienda, el uso del sistema constructivo denominado “ECOWALLS”, Certificado de Aptitud Técnica N° 3210 con vencimiento en junio de 2020, que se basa en la utilización de paneles de poliestireno de superficie irregular con mallas de armadura cruzadas electro-soldadas de acero en ambas caras y que una vez dispuestas en posición vertical en obra y con la colocación de instalaciones se los revoca con proyección de mortero de cemento, conformando un conjunto monolítico.

Las fundaciones surgen en función de los estudios de suelo realizados, pudiendo encontrarse proyectos en la misma urbanización resueltos de distinta forma por ejemplo: platea de fundación con refuerzos, zapatas corridas o pilotines con viga de encadenado.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

15 viviendas apareadas e individuales en el Barrio Chacras, Sanagasta, ejecutadas por medio del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV01 (FO.NA.VI), por la empresa GARVE S.R.L. El conjunto se localiza en una manzana y se encuentra terminada desde diciembre del 2019. Su sistema constructivo es tradicional, y con termo tanques solares como plan de ahorro energético, de forma obligatoria en todos los nuevos Planes Provinciales de Obras Públicas, el abastecimiento a las viviendas es de gas envasado, por no tener red de gas natural. En el caso de algunos los lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes (*Fotos 1 y 2*).

10 viviendas Sector C1, Zona Sur. B° Las Talas, Ciudad Capital de La Rioja, ejecutadas por medio del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV24 (FO.NA.VI), por la empresa B.E.H. CONSTRUCCIONES SRL. El avance físico informado es de 86% (*Fotos 3, 4, 5 y 6*). En el caso de la tipología para discapacitados motrices (D47) se recomienda estudiar el radio de giro exterior, para el uso del área de lavado y el de las circulaciones interiores, ya que los mismos no cuentan con la superficie para realizar la maniobra de giro.

30 viviendas apareadas en Vinchina. Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 1, ejecutada por la empresa Eco Construcciones SRL. El conjunto se localiza en una manzana y se encuentra terminada en el 2019 (*Fotos 7, 8, 9 y 10*). En su comienzo la obra estuvo parada unos meses por falta de mano de obra calificada en la región, la empresa llevó su equipo de trabajo de la Capital para su continuidad. Se ejecutó con el sistema constructivo formado por paneles de poliestireno con doble malla de acero electro-soldada en ambas caras y terminación



exterior de revoque de cemento proyectado, utilizando el Sistema Constructivo ECOWALLS. En las fotos enviadas se puede observar donde están las juntas de los paneles, el mismo no debería poder verse ya que el proyectado es de espesor uniforme (*Fotos 11 y 12*).

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.

7. CONCLUSIONES

- Durante el presente Ejercicio 2019, la Auditoría Técnica de Estadística y Producción del FO.NAVI. verificó cambios importantes en lo atinente a la Situación Institucional de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja – A.P.V. y U.- como también, del Ejecutivo Provincial, dado el Acto Eleccionario Nacional en Octubre del año 2019.
- Hasta el 31/12/2019, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V. y U.- continuó su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura, conforme a la norma de su creación, Ley de Ministerios N° 3.598/95 y sus complementarias, como así la Ley de Ministerios N° 6118/95, la cual transformó al original Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V.U.-, en Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V.U.-. Por otra parte, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464 del “Sistema Federal de la Vivienda”, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 13° de dicho cuerpo legal, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95, la cual transformó al original Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V.U.-, en Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V.U.-. Por otra parte, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464 del “Sistema Federal de la Vivienda”, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 13° de dicho cuerpo legal, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95.
- Hasta el 10 de Diciembre de 2019, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja –A.P.V. y U.- proseguía a cargo del Ing. Diego M. Rivero Almonacid, quien fuera confirmado en Diciembre de 2015 mediante Decreto N° 091/2015 del Ejecutivo Provincial. Las Autoridades Superiores de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V.U.- se encontraban en funciones al 10/12/2019, el cargo y la normativa para la designación respectiva. Apartir del
- A partir del 11 de Diciembre de 2019, los cambios producidos se detallaron a continuación:
 - El Boletín Oficial del 17 de Diciembre de 2019 dio cuenta del Decreto Provincial N° 02/2019 del 10 de Diciembre de 2019, el Gobernador de la Provincia en el Artículo 1° dispuso la creación de distintos Ministerios que asistirán a la Función Ejecutiva Provincial y en su “...ARTÍCULO 11°. Dispone la Creación del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social...” y, que según se escribió: “...en el ámbito del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social y bajo su dependencia funcionarán las siguientes Secretarías: * Secretaría de Vivienda. * Secretaría de Tierras. * Secretaría de Hábitat Social...”.
 - El 11/12/2019, por Decreto N° 011/19, el Gobernador designó en el Artículo N°1, como Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social al Sr. Ariel Puy Soria.
 - Del mismo modo, el 12/12/2019, por Decreto N° 043/19, el Gobernador
 - designó en el Artículo N°1, al Arquitecto Eduardo Raúl Andador en el cargo de

- Secretario de Vivienda.
 - Del mismo modo, el 13/12/2019, por Decreto del Ejecutivo Provincial N° 043/19, el Sr. Gobernador designó al Sr. Ariel Puy Soria, en el cargo de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.yU.-
 - Además, el 19/12/2019, por Decreto N°124/19 y su Anexo: “...Visto y considerando: el Decreto F.E.P. N°80/19, mediante el cual se aprobó la Estructura del Ministerio de Vivienda, Tierras y Habitat Social y, en el ejercicio de las atribuciones que le confiere el Artículo 126° inc 6 de la Constitución Provincial, el Gobernador de la Provincia decreta, en su Artículo N°1: *Designase, a partir de la fecha del presente Decreto, en el ámbito del Ministerio de Vivienda, Tierras y Habitat Social, a los Funcionarios que se consignan en el Anexo al presente Acto Administrativo...*”. Se adjuntan los Decretos Provinciales como Documentación Respaldata.
- Esta Auditoría Nacional Anual del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- enfatiza, en el **Punto 1.1.**, su entendimiento en cuanto a la independencia de la Provincia de La Rioja para promover los cambios necesarios de su Ejecutivo Provincial. Desde Nación se propicia y promueve el trabajo mancomunado entre el Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y el Gobierno Provincial de La Rioja, a través de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.yU. - continuando su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación – Ley N° 24.464, Cap. IV, Art. N°13, inc b) – y, desde ya, teniendo en cuenta la Normativa Legal Provincial y Nacional.
- Al 31/12/19, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 225 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe, habiéndose producido una disminución de 55 cargos respecto del total informado para el ejercicio 2016.
Del total enunciado precedentemente, el 58,00% corresponde a agentes de planta permanente -129 agentes-, el 3,00% a personal contratado -7 agentes- y el 39,00% -89 agentes- a la Planta Transitoria.
En cuanto a la desagregación por funciones el 60,00% corresponde a Profesionales y/o Técnicos -135 agentes-; el 37,00% a personal Administrativo -84 agentes- y el 3,00% restante -6 agentes- a Servicios Generales y Otros.
- Se recomienda la realización de los Informes trimestrales parciales referidos a los avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93. Los mismos no han sido presentados para el ejercicio 2019.
- Con relación a las Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio 2019 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja –A.P.V. y U.-, continuó con el desarrollo de Operatoria de Créditos Individuales y/o Mancomunados, con Garantía Hipotecaria o de Terceros en el marco de la Resolución A.P.V.yU. N°10/96. Asimismo, se continuó con el desarrollo de la Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Préstamos de Materiales” – que son ejecutados en el Marco de la Ley

de Contabilidad de la Provincia N° 3594/71. También, la Operatoria Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra -. También, la Operatoria de Créditos Individuales o Mancomunados – Préstamo de Materiales y Mano de Obra -. En cuanto, al Programa Provincial de Viviendas “Hogar Riojano”, resulta la continuación del Programa Provincial de Viviendas “Mi primera Casa” – Programa iniciado durante el Ejercicio 2012, financiado a través de Fondos Provinciales -Fondos propios A.P.V. y U., FO.NA.VI., Recuperos y/u otros-. Asimismo, durante el año 2019, se dio inicio a la Operatoria Llave en Mano en Lote Propio, con 4 Viviendas. Las mismas finalizaron durante el presente Ejercicio 2019, en consecuencia, esta Operatoria queda sin movimiento de obras.

- Con relación a los Programas Federales, durante 2019 se prosiguió con el desarrollo de obras correspondientes a los Programas Federales: Viviendas en Ejecución – Obras por Licitación, Fondos Federales (1° Etapa) destinados a Viviendas Rurales - Solidaridad Habitacional Viviendas Rurales; Viviendas en Ejecución – Obras por Administración o Convenio con Municipio - Solidaridad Habitacional; Integración Socio-comunitaria – Ex Emergencia Habitacional -; Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios Rurales; Programa Federal de Viviendas “Techo Digno” y Plan Nacional de Viviendas.
- En tanto que, a los Programas Federales finalizados, fueron: Programa Federal Mejoramiento de Viviendas, Programa Federal de Mejoramiento de Villas y Asentamientos Precarios, Programa Federal Plurianual – Reconvertido- Clase Media y el Plan Nacional de Viviendas.
- Durante el Ejercicio 2019, el Programa Federal: Obras de Infraestructura y Complementarias en sus dos Líneas de Acción: 1-Mejoramiento del Hábitat Urbano: Lotes con Servicios y 2-Plurianual: Infraestructura y Obras Complementarias no han tenido Movimiento. La misma situación se presentó para Obras de Infraestructura y Complementarias del FO.NA.VI.
- Con relación a Obras de Equipamiento respecto de Programas Federales se verificó que no han tenido movimiento durante el Ejercicio 2019.
- En tanto que, a Obras de Equipamiento de Operatorias FO.NA.VI. durante los 5 últimos ejercicios no hubo obras en ejecución.
- Con fondos pertenecientes al Estado Nacional, del Plan Nacional de Viviendas, al Ejercicio 2018 quedaban “En Ejecución” 197 viviendas; las que fueron finalizadas durante el presente Ejercicio 2019.
- La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único Provincial de carácter permanente. Los interesados del interior pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones del interior.



- A partir de la Resolución Reglamentaria N° 19/2017, se establece la obligatoriedad de la actualización de datos de los beneficiarios de forma anual.
- La Dirección General Social informó 624 viviendas entregadas para el ejercicio auditado.
- Durante el año 2019 se ha entregado un total de 31 viviendas para grupos familiares con algún integrante con discapacidad, de las cuales 16 viviendas han sido adaptadas a la necesidad especial, cumpliendo con el 5% establecido por Ley.
- De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, el total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre de 2019 asciende a 14.102 unidades, lo que equivale al 46% del parque habitacional construido.
- A su vez, durante el año auditado se escrituraron 383 viviendas, ninguna de las cuales corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio auditado.
- Desde el Departamento Registro y Escrituración Masiva, informaron que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en un 50%, con la situación legal de los adjudicatarios, en un 25% con la capacidad Operativa de las Entidades Actuantes, en un 20% con la documentación, y un 5% con la situación derivada de la Ocupación Irregular de las Unidades.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 904.671.922,47.-.
- Durante el ejercicio se realizaron Transferencias Automáticas FO.NA.VI por \$ 438.059.202,64.- habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior (\$328.761.571,49.-) el 33,25%.
- Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 47,76 % del total de ingresos del año.
- En el ejercicio 2019 las transferencias a la APVyU, correspondientes al Programa Nacional de Vivienda, fueron por un monto de \$264.385.997,15.- desagregados en \$120.772.712,61.- correspondientes a transferencias del Tesoro y \$143.613.284,54.- por el Fondo Fiduciario de Vivienda Social.
- Los otros Ingresos fueron de \$127.419.687,67.-, incluyendo aportes provinciales de \$51.719.714,28.-.
- Los Ingresos correspondientes a PROMEBA fueron de \$ 65.838.642,61.-.
- El recupero por cuotas de amortización percibido durante el período ascendió a \$80.835.290,68.-, representando el 8,94% % del total de ingresos del periodo, verificándose un aumento en valores absolutos del 20,19% respecto del ejercicio anterior (\$67.256.359,28.-).

- El total de egresos del Organismo fue de \$855.767.304,13.-
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$693.145.821,65. los que representan el 81% del total de egresos del período, habiendo aumentado el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$ 561.945.506,52.-), en un 23,35%.
- El total invertido en obras FONAVI representan el 52,25%, en Obras del Plan Nacional de Vivienda el 39,58% y en PROMEBA el 8,17%.
- Los otros egresos no afectados a Obras fueron de \$ 162.621.482,48 equivalentes al 19% de los egresos totales del ejercicio. Los gastos Operativos ascendieron a \$110.606.064,88, y representan el 13% del total de los Egresos del periodo.
- La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU, son automáticamente transferidos a las Cuentas Escriturales de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464. En IV “Plazo Supletorio de Cumplimento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”. La mencionada Ley fue ratificada por la Ley (La Rioja) 10.056 del 09-02-2018.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente 2 meses del promedio mensual de los ingresos totales.
- Se recomienda al área de proyectos, el cálculo de la transmitancia térmica en muros exteriores de acuerdo a las temperaturas contenidas en las Normas IRAM para dar cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento Higrotérmico”.
- En el caso de algunos los lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes.
- A futuro, en caso de utilizar el sistema constructivo “ECOWALLS”, se recomienda utilizar las especificaciones técnicas aprobadas por el Certificado de Aptitud Técnica, teniendo especial precaución en el espesor del proyectado exterior, para evitar futuras patologías.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

2019

JURISDICCION: LA RIOJA

(Al 31/12/2019)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL	1			1	-			
SECRETARIA DE VIVIENDA	1			1	1			
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA	1			1	1			
ADMINISTRACION GRAL.	43	4	21	68	34	30	4	
SUBADMINISTRACION GRAL	6	-	5	12	2	10	-	
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	15	1	14	30	9	22	-	
DIRECCIÓN DE JURIDICO	16	-	12	28	13	15	-	
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO	32	2	13	46	43	1	2	
DIRECCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL	14		24	38	32	6	-	
TOTALES	129	7	89	225	135	84	6	

Fuente: ÁREA PERSONAL


Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO - EX EMERGENCIA

JURISDICCION: LA RIOJA

2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	FUENTE	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADA PREV	REAL	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejece Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejece Acum.	Paral.				P/DISCAP CANT.	16.4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	INICIO REAL	AVANCE REAL					
1	646/15	INDEPENDENCIA	PATQUIA	16	0	16					2 COOP. DE TRABAJO	Nación Provincia	\$ 5.642.800,00 \$ 0,00	-	-	-	16	55,00	-	-	-	-	ago.-17	100,00	92,31
2	2273/13	GRAL. ORTIZ DE OCAMPO	MILAGRO	40	0	40					COOP. DE TRABAJO VARIAS	Nación Provincia	\$ 21.653.300,00 \$ 0,00	-	-	-	40	60,00	-	-	-	-	ene.-14	100,00	92,18
3	2300/14	GRAL. SAN MARTIN	ULAPES	16	4	12					2 COOP. DE TRABAJO	Nación Provincia	\$ 8.977.820,00 \$ 0,00				12	60,00	-	-	-	-	ene.-16	100,00	71,90
SUBTOTAL:					4	68	0																		
TOTALES:				72		68											68								

Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

TOTALES

Arq. Eduardo Raúl Andalor
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVtyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

2019

JURISDICCION: LA RIOJA

(Al 31/12/2019)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL	1			1	-			
SECRETARIA DE VIVIENDA	1			1	1			
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA	1			1	1			
ADMINISTRACION GRAL.	43	4	21	68	34	30	4	
SUBADMINISTRACION GRAL	6	-	5	12	2	10	-	
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	15	1	14	30	9	22	-	
DIRECCIÓN DE JURIDICO	16	-	12	28	13	15	-	
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO	32	2	13	46	43	1	2	
DIRECCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL	14		24	38	32	6	-	
TOTALES	129	7	89	225	135	84	6	

Fuente: ÁREA PERSONAL


Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución - Obras por licitación
FONDOS FEDERALES (1ª Etapa) destinados a VIVIENDAS RURALES

JURISDICCION: LA RIOJA

2019

Planilla N° 3, VE - PF

N° Proy	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Ejecutor / Administrador	Etapas	CANT.V IV.	CANT. SOL. HAB.	Fuente Financ.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Monto total Con Redetermín	CATEG.	CANT. POR MODELO			Detalle de Prototipos			FECHA INICIO REAL	AVANCES Acumulados en %		Viviendas		Sol. Hab.	
											IND.	COL.	Cant. Dormit	CANT.	SUP.m ²	COSTO \$		COSTO	FISICO	FINANC.	En Const.		En Const.
Rural 05	Famatina	50 viv. Pitul-Chaftarmuyo-Campanas-Santa Cruz	Oeste SRL		50	---	Nación	\$ 1.749.627,30	\$ 1.881.998,61	R1-2D	50	---	2D	50	45,21	\$ 34.992,55	\$ 37.639,73	92,03%		10	40	---	
TOTALES (Viv. en Ejecucion - Obra p/Licit.) RURALES											50		50							10	40	0	


Arg. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FON. VI.

3. Viviendas Terminadas - Obras por licitación
FONDOS FEDERALES (1ª Etapa) destinados a VIVIENDAS RURALES

JURISDICCION: LA RIOJA

2019

Planilla N° 3.VT - PF

N° Proy	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA / ENTIDAD	Etapa / Entrega	CANT. VIV.	CANT. SOL. HAB.	Fuente Financ.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Monto total Con Redetermin	CATEG.	CANT. POR			Cant. Dormit.	Detalle Prototipo			Costo Fin	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
											IND.	COL.	IND.		SUP.	M2	COSTO \$				CONTRAC.	REAL	
SIN MOVIMIENTOS																							
<div>TOTALES (Viv. terminadas - Obra Por Licitación) RURALES</div> <div>00</div>																							


 Arq. Eduardo Raúl Andador
 SECRETARIO DE VIVIENDA
 MVtyHS

Arq. Eduardo Raúl Andalar
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVtyHS

Arq. Eduardo Raúl Andalo
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

Año 2019

JURISDICCION: LA RIOJA

Planilla N° 3.E.E.P.F.

Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVtyHS

Arg. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTYHS

Arg. Eduardo Raúl Andolar
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVtyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución - Obras por Administración o Convenio c/Municipio
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

JURISDICCION: LA RIOJA

2019

Planilla N° 3.VE - PF

N° Proyecto	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Ejecutor / Administrador	Etapas	CANT. VIV.	CANT. SOL. HAB.	Fuente Financ.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CATEG.	CANT. POR MODELO			Detalle de Prototipos				FECHA INICIO REAL	AVANCES Acumulados en %		Viviendas		Sol. Hab.	
										IND.	COL.	Cant. Dormit.	CANT.	SUP. m2	COSTO \$	FISICO		FINANC.	En Const.	Term. Acum.	En Const.	Term. Acum.	
Solid. 16	Famatina	40 Viviendas	Convenio con municipio		40	---	Nación	\$ 1.000.000,00	S1-ID	40	---	1d	40	34,50	25.000,00		28,88%		40	---	---		
Solid. 18	Gral. Lamadrid	30 Viviendas dispersas	Convenio con municipio		30	---	Nación	\$ 750.000,00	S1-ID	30	---	1d	30	34,50	25.000,00		53,69%		19	11	---	---	
Solid. 19	R.V. Peñaloza	30 Viviendas dispersas	Convenio con municipio		30	---	Nación	\$ 750.000,00	S1-ID	30	---	1d	30	34,50	25.000,00		41,51%		21	9	---	---	
Solid. 20	R.V. Peñaloza	30 Viviendas dispersas	Convenio con municipio		30	---	Nación	\$ 750.000,00	S1-ID	30	---	1d	30	34,50	25.000,00		53,58%		18	12	---	---	
Solid. 22	F. Varela	40 Viviendas V. Unión	Convenio con municipio		40	---	Nación	\$ 1.000.000,00	S1-ID	40	---	1d	40	34,50	25.000,00		51,40%		27	13	---	---	
TOTALES (Viv. en Ejecucion) SOLIDARIDAD										170		0						125	45	0	0		

Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminada - Obras p/Licitacion o p/Administracion o p/Convenio c/Municipio (Fondos Federales)
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

JURISDICCION: LA RIOJA

2019

Planilla N° 3.VT - PF

N° Proy	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA / ENTIDAD	Etapas / Entrega	CANT. VIV.	CANT. SOL. HAB.	Fuente Financ.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CATEG.	CANT. POR		Detalle Prototipo		COSTO \$	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										IND.	COL.	Cant. Dormit.	CANT.	SUP. M2			CONTRAC.	REAL	
		SIN MOVIMIENTOS																	
TOTALES (Viv. terminadas) SOLIDARIDAD																			

Arq. Edoardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2019

JURISDICCION: LA RIOJA

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO - 31/12/2019	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
CHILECITO	SAN NICOLAS	DELEGACION CHILECITO GRAVA	ASISTENCIA 15/15 COMPLETAMIENTO URBANIZACION LOTE SAN NICOLAS		1	\$ 4.926.315,73	ago-16	100,00%	98,58%
CAPITAL	LA RIOJA	CONSTRUCCIONES S.R.L.	PDP 19/19 - NEXO DE DESAGUES CLOCALES - B° NESTOR KIRCHNER Y LOTES SECTOR 9-10-11	1		\$ 8.390.562,18	nov-19	100,00%	71,00%
ARAUCO	ARAUCO	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.R.L.	PDP N°07/18 EJECUCION DE 96 LOTES CON SERVICIOS LOCALIDAD ARAUCO DPTO. ARAUCO	1		\$ 9.951.095,16	ene-19		
CHILECITO	LOS SARMIENTOS	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.R.L.	PDP 25/18 297 LOTES CON SERVICIOS COMPLETAMIENTO DE URBANIZACION, CORDON CUNETA	1		\$ 8.149.777,59	jul-19		
CHILECITO	ANGUINAN	GRAVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PDP 02/19 NEXO DE AGUA POTABLE TD 70 30 VIV. ANGUINAN DPTO. CHILECITO	1		\$ 4.102.100,96	abr-19		
CHILECITO	ANGUINAN	INELZA S.R.L.	PDP 11/19 - NEXO DE MEDIA TENSION Y CENTRO DE TRANSFORMACION PARA VIVIENDAS - TD 70	1		\$ 1.236.628,20	oct-19		
CAPITAL	LA RIOJA	C Y S.E. S.R.L.	PDP N° 12/19 - COMPLETAMIENTO RED DE ENERGIA ELECTRICA - TD 82 - 83 - 84 - B° N. KIRCHNER - CAPITAL	1		\$ 3.137.472,22	jul-19		
CAPITAL	LA RIOJA	C Y S.E. S.R.L.	PDP N° 25/19 - COMPLETAMIENTO RED DE ENERGIA ELECTRICA LOTE N° 09 Y 11 - ZONA SUR - CAPITAL	1		\$ 6.681.263,81	oct-19		
CAPITAL	LA RIOJA	RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	PDP 26/19 - REACONDICIONAMIENTO DE CALZADA, CORDON - CUNETA Y VEREDA TD 82 Y 83	1		\$ 1.222.585,00	oct-19		
ARAUCO	ESTACION MAZAN	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.R.L.	PDP N° 28/19 - INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACION 12 VIVIENDAS SOCIALES EN ESTACION MAZAN - DPTO. ARAUCO	1		\$ 907.253,95	oct-19		
SUBTOTAL				9	1	\$ 48.705.054,80			
TOTAL				10					

(*) Para el ejercicio del año 2019 fueron iniciadas 9 obras, y una obra paralizada del periodo 2018, Sumando un total de 10 obras.infraestructura.

Quedan en ejecución 2 obras, 1 paralizada del 2018 y 1 iniciada en el año 2019

Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVtyHS

Arq. Eduardo Raúl Andalar
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTWHS

Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVtyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA - FIDEICOMISO

JURISDICCION: LA RIOJA

2019

Planilla N° 3 V.T.P.E.

Nº Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	FUENTE	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS			
				PROY	TERM	PROY	TERM			Contractual	Final	VIV CANT.	DISCAP SUP.	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	FECHA REAL	CONTRAC.	REAL
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
TD 87	17517536/18	CAPITAL	LA RIOJA	40				CON. VI S.R.L.	Nación Provincia			2	64,80			38	58,00			may.-18	may.-19	12	12
TD 88	14679632/18	CAPITAL	LA RIOJA	40				G.L. CARBEL ING. CIVIL CONSTRUCCIONES	Nación Provincia			2	64,80			38	58,00			may.-18	may.-19	12	12
TD 91	14679478/18	CAPITAL	LA RIOJA	40				PERCON SRL.	Nación Provincia			2	64,80			38	58,00			may.-18	jul.-18	12	14
TD 97	14679369/18	VINCHINA	VILLA SAN JOSE DE VINCHINA - VINCHINA	30				ECO CONSTRUCCIONES S.R.L.	Nación Provincia			2	64,80			28	58,00			jun.-18	nov.-19	12	17
TD 110	14679295/18	CHAMICAL	CHAMICAL	47				RIEC S.A.	Nación Provincia			2	64,80			45	58,00			may.-18	oct.-19	12	17
TOTALES				197	0							10				187							

Arg. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL P.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

2019

JURISDICCION:

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	EPARTAMENT	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	FUENTE	ULTIMO		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec Paral.			P/DISCAP CANT. SUP.	16 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	FECHA INICIO REAL	PREV	REAL					
																			CONTRACTUAL	MONTO			
P.O.R 3	1918/13	ÁNGEL V. PENALOZA	TAMA	10	4		6			F. M. CONSTRUCCIONES	Nación Provincia	\$ 3.412.093,85 \$ 1.008.090,19	-	-	6	67,88	-	-	ago.-14	100,00	68,10		
P.O.R 6	1918/13	ROSARIO V. PENALOZA	CHEPES	10	5	5				COMPANIA ELECTRICA DEL SUR S.R.L.	Nación Provincia	\$ 3.562.560,00 \$ 1.286.162,00	-	-	2	67,88	8	80,35	ago.-14	100,00	84,60		
P.O.R 8	1510/14	VINCHINA	BAJO JAGUE	10		10				COMPANIA ELECTRICA DEL SUR S.R.L.	Nación Provincia	\$ 4.621.634,16 \$ 320.106,76	-	-	4	67,88	6	80,35	jun.-15	100,00	58,27		
P.O.R 9	1510/14	FELIPE VARELA	FELIPE VARELA	10		10				Asociación para el Desarrollo Local del Bermejo	Nación Provincia	\$ 4.562.910,82 \$ 290.041,62	-	-	10	67,88	-	80,35	jun.-15	100,00	34,30		
P.O.R 12	1001/15	CAPITAL	COLONIA FRUTIHORTICOLA	10		10				CON.VI SRL	Nación Provincia	\$ 16.612.164,00 \$ 0,00			10	55,00	-	-	jun.-19	100,00	100,00		
SUBTOTAL:						35	6																
TOTALES:				50	9	41									32		14						

Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

Arq. Eduardo Raúl Andalar
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

SUBTOTAL:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3 V.T.P.F.

Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVtyHS

Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVtyHS

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: **PRESTAMO DE MATERIALES**

JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3.CRED.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION 2018					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					DESCRIPCIÓN OBRA
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total			
CAPITAL	LA RIOJA				14		14						6				8			8 Prest. de mater.		
CAPITAL	LA RIOJA								10				10				10			10 Prest de mater.		
TOTALES					14		14				10		10				18			0		

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Arg. Eduardo Raul Andalar
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVtyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: PRESTAMO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

JURISDICCION: LA RIOJA

2019

Planilla N° 3.CRED.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN 2018						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)						DESCRIPCIÓN OBRA
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	
CAPITAL	LA RIOJA			1			1											1								Heredia Mariela
CAPITAL	LA RIOJA			1			1											1								Reyna - Vargas
CAPITAL	LA RIOJA			1			1											1								Gomez - Iglesias
CAPITAL	LA RIOJA			1			1											1								Ibañes Ramona
CAPITAL	LA RIOJA			1			1											1								Sanchez Rodolfo
CAPITAL	LA RIOJA									1				1												Fuentes M.Luisa
CAPITAL	LA RIOJA									1				1												Sanchez Mirta
CAPITAL	LA RIOJA									1				1												Leguiza Monica
CAPITAL	LA RIOJA									1				1												Scattulini G.
CAPITAL	LA RIOJA									1				1												Almaraz Esteban
TOTALES				5			5			5				10												0

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: LLAVE EN MANO EN LOTE PROPIO

JURISDICCION: LA RIOJA

2019

Planilla N° 3.CRED.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN 2018					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					DESCRIPCIÓN OBRA
		1.	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total			
	CAPITAL							1					1	1					1	Cuello - Pizarro		
	CAPITAL							1					1	1					1	Jaime Hugo		
	CAPITAL							2					2	2					2	2 Módulos (Contratas-Recupero		
TOTALES							0						4						4	0		

Fuente:

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Arq. Eduardo Raul Andolor
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONDAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: VIVIENDAS SOCIALES POR AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA - FINANCIAMIENTO DE MANO DE OBRA

JURISDICCION: LA RIOJA

2019

Planilla N° 3 A.E.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO		Viviendas del Proyecto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	Ejec.				P/DISCAP	1 ó 4 DORM		2 DORM	3 DORM		REAL	PREV	REAL	Const.	Term.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
							Ejec.	Paral.				CANT.	SUP.		CANT.	SUP.						CANT.	SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
2	CAPITAL	24 VIVIENDAS - Nestor Kirchner	24		24				AUTOCONSTRUCCION	\$ 9.078.081					24	45,2				oct-18			42%	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

Arq. Eduardo Raúl Andalo
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO"

JURISDICCION: LA RIOJA

Planilla N° 3.V.E.

2019

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Viviendas del Proyecto			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				SOL. HAB.	Viviendas Const.	Sol.Hab. Term.			PDISCAP. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	PREV	REAL			
1	CAPITAL	PDP N° 0118 - SH 02 - 5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES DISPERSOS - DPTO. CAPITAL (*)	8		5	3	ZAPATA DIEGO	\$ 1.132.182,25						jul-18	100%	42%	
2	GRAL. J.F. QUIROGA	PPV 03 - 16 VIV. E INFRAESTRUCTURA - MALANZAN	16		16		URBANO SRL	\$ 21.391.962,13			16	49,32		sep-18	100%	98%	
3	CAPITAL	MHB 8 - PDP N° 0719 - CONSTRUCCION 10 MODULOS HABITACIONALES BASICOS - B° V. DESATANUDOS - CAPITAL	10		10		GARVE SRL	\$ 13.029.643,61		10				ago-19	76%	92%	
4	GRAL. SAN MARTIN	MHB 11 - PDP 2418 - CONSTRUCCION 4 MODULOS HABITACIONALES - ULAPES - DPTO. GRAL. SAN MARTIN	4		4		ACTION CONSTRUCCIONES DE TELLO CRISTIAN JAVIER	\$ 3.348.786,17		4	40			may-19	100%	100%	
5	CAPITAL	MHB 7 - PDP N° 919 - 1° ETAPA - CONSTRUCCION 2 MODULOS HABITACIONALES FLIA. MONZON B° N. HORIZONTE Y FLIA. VEGA B° ARGENTINO - CAPITAL	2		2		METROPOLITANO SRL	\$ 1.981.923,26		2	40			ago-19	100%	100%	
6	CAPITAL	MHB 7 - PDP N° 1019 - 2° ETAPA - CONSTRUCCION 2 MODULOS HABITACIONALES FLIA. CASIVA Y FLIA. HOURCADE - CAPITAL	2		2		OSEN CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE BARRERA MARCELO FABIAN	\$ 2.056.699,34		2	40			ago-19	100%	100%	
7	CAPITAL	PDP N° 1519 - CONSTRUCCION 2 MODULOS HABITACIONALES (SALON Y BAÑO) SRA. CONTRERAS Y. B° CIRCUNV. SUR Y SRA. RECUPERO N. PARAJE LA JARILLAS	2		2		GAM CONSTRUCCIONES DE GHINATTI ALFREDO MARTIN	\$ 1.248.138,39						oct-19			
8	ARAUCO	PDP N° 1819 - SH 13 - 15 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN AMOGASTA - DPTO. ARAUCO	15			15	ESTRUCTURAS S.R.L.	\$ 5.554.940,93		2	40			sep-19	100%	100%	
9	CAPITAL	MHB 7 - PDP N° 2119 - 4° ETAPA - CONSTRUCCION 2 MODULOS HABITACIONALES FLIA. MOLINA B° A. NORIE Y FLIA. LUCERO B° A. GAUCHA - CAPITAL	2		2		AR-CO CONSTRUCCIONES DE OLIVERA VICTOR HUGO	\$ 2.583.228,75		2	40			nov-19	100%	100%	
10	GRAL. LAMADRID	PPV 06 - 10 VIVIENDAS VILLA CASTELLI - MZ. 38 (PARTE) - DPTO. GRAL. LAMADRID	10		10		PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRI	\$ 11.640.889,82				10	49,90			5%	
11	CHILECTO	PPV 08 - 11 VIVIENDAS MZ. 44 B° LOS ALTOS - DPTO. CHILECTO	11			11	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRI	\$ 10.749.899,96				11	49,90			14%	
12	CHILECTO	PPV 09 - 13 VIVIENDAS MZ. 52 B° LOS ALTOS - DPTO. CHILECTO	13		13		PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRI	\$ 12.600.527,82				13	49,90			100%	
13	CHILECTO	PPV 10 - 13 VIVIENDAS MZ. 52 B° LOS ALTOS - DPTO. CHILECTO	13		13		PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRI	\$ 13.669.898,78				13	49,90			100%	
14	CHILECTO	PPV 11 - 17 VIVIENDAS MZ. 53 B° LOS ALTOS - DPTO. CHILECTO	17		17		ROCA SRL	\$ 13.669.898,78				13	49,90			100%	
15	CHILECTO	PPV 12 - 09 VIV. B° LOS ALTOS DE CHILECTO - INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACION	9			9	RIEC S.A.	\$ 17.965.011,60				17	49,90			98%	
16	CAPITAL	PPV 13 - 10 VIVIENDAS MZ. 1531 LOTES 01 AL 05 Y 16 AL 20 B° LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10		10		PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRI	\$ 10.988.828,17				9	49,90			100%	
17	CAPITAL	PPV 14 - 10 VIVIENDAS M. 1531 LOTES 06 AL 15 B° LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10		10		BOSETTI Y CIA. S. A.	\$ 10.963.217,42				10	49,90			100%	
18	CAPITAL	PPV 15 - 10 VIVIENDAS MZ. 1538 LOTES 06 AL 15 B° LAS TALAS ZONA SUR - CAPITAL	10		10		BOSETTI Y CIA. S. A.	\$ 10.613.739,67				10	49,90			100%	
19	CAPITAL	PPV 16 - 10 VIVIENDAS MZ. 1538 LOTES 01 AL 05 Y 16 AL 20 B° LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10		10		GAM CONSTRUCCIONES DE GHINATTI ALFREDO MARTIN	\$ 10.911.200,46				10	49,90			100%	
20	CAPITAL	PPV 17 - 10 VIVIENDAS MZ. 1515 LOTES 01 AL 05 Y 16 AL 20 B° LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10		10		GLT CONSTRUCCIONES DE TORRE GUILLERMO LUIS	\$ 10.955.663,01				10	49,90			69%	
			10		10		FERCON S.R.L.	\$ 10.920.547,53				10	49,90			100%	

Arg. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO"

JURISDICCION: LA RIOJA

		Planilla N° 3.V.E.																2019																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
21	CAPITAL	PPV 18 - 10 VIVIENDAS MZ. 1515 LOTES 06 AL 15 B° LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10															AR-CO CONSTRUCCIONES DE OLIVERA VICTOR HUGO	\$ 10.932.984,39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								


Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTYHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO"

JURISDICCION: LA RIOJA

2019

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM		Contractual	Final	VIV/PDISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL
1	CAPITAL	MEB 5 - 10 MODULOS HABITACIONALES BASICOS - B° STA. ROSA - LOTES 1 AL 3 Y 19 AL 25 - DPTO. CAPITAL	10	10	JMG CONSTRUCCIONES	\$ 5.188.359,31	\$ 6.400.537,83					10		oct-18	ago-19	11	9
2	CAPITAL	MEB 6 - 10 MODULOS HABITACIONALES BASICOS - B° STA. ROSA - LOTES 04 AL 13 - DPTO. CAPITAL	10	10	JMG CONSTRUCCIONES	\$ 5.821.022,71	\$ 6.416.903,42					10		oct-18	ago-19	11	9
3	GRAL. BELGRANO	TERMINACION 4 VIVIENDAS - LOC. OLTA	4	4	COOPERATIVA DE TRABAJO JUAN DOMINGO PERON	\$ 2.007.955,54	\$ 2.233.424,09					4		sep-18	abr-19	4	8
4	SANAGASTA	PPV 01 - 15 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - SANAGASTA	15	15	GARVE SRL	\$ 13.667.586,29	\$ 19.848.034,86					15		ago-18	dic-19	12	17
5	ARAUCO	PPV 02 - 20 VIVIENDAS - AIMOGASTA	20	20	B.E.H. CONSTRUCCIONES SRL	\$ 13.342.892,12	\$ 18.288.648,76					20		may-18	may-19	12	12
6	GRAL. SAN MARTIN	PPV 04 - 15 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ULAPES - DPTO. GRAL. SAN MARTIN	15	15	GARVE S.R.L.	\$ 14.303.916,10	\$ 20.671.588,93					15		oct-18	sep-19	12	12
7	GRAL. SAN MARTIN	MEB 11 - PDP 2418 - CONSTRUCCION 4 MODULOS HABITACIONALES - ULAPES - DPTO. GRAL. SAN MARTIN	4	4	CONSTRUCCIONES DE TELLO CRISTIAN JAVIER	\$ 3.348.786,17	\$ 3.348.786,17					4		may-19	oct-19	4	6
8	CAPITAL	MEB 7 - PDP N° 919 - 1ª ETAPA - CONSTRUCCION 2 MODULOS HABITACIONALES FLIA. MONZON B° N. HORIZONTE Y FLIA. VEGA B°	2	2	METROPOLITANO SRL	\$ 1.981.923,26	\$ 1.981.923,26					2		ago-19	oct-19	4	3
9	CAPITAL	MEB 7 - PDP N° 1019 - 2ª ETAPA - CONSTRUCCION 2 MODULOS HABITACIONALES FLIA. CASIVA Y FLIA. HOURCADE - CAPITAL	2	2	OSIN CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE BARRERA MARCELO FABIAN	\$ 2.056.699,34	\$ 2.056.699,34					2		ago-19	dic-19	6	5
10	CAPITAL	MEB 7 - PDP N° 1519 - CONSTRUCCION 2 MODULOS HABITACIONALES (SALON Y BAÑO) SRA. CONTRERAS Y B° CIRCUNV. SUR Y SRA. RECUPERO N. PARAJE LA JARILLAS	2	2	GAM CONSTRUCCIONES DE GHINATTI ALFREDO MARTIN	\$ 1.248.138,39	\$ 1.248.138,39					2		oct-19	nov-19	3	2
11	ARAUCO	PDP N° 1819 - SH 13 - 15 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN AIMOGASTA - DPTO. ARAUCO		15	ESTRUCTURAS S.R.L.	\$ 5.554.940,93	\$ 5.554.940,93							sep-19	nov-19	4	3
12	CAPITAL	MEB 7 - PDP N° 2119 - 3ª ETAPA - CONSTRUCCION 2 MODULOS HABITACIONALES FLIA. MOLINA B° A. NORTE Y FLIA. LUCERO B° A. GAUCHA - CAPITAL	2	2	ARCO CONSTRUCCIONES DE OLIVERA VICTOR HUGO	\$ 2.583.228,75	\$ 2.583.228,75					2		nov-19	dic-19	4	2
13	CHILECITO	PPV 08 - 11 VIVIENDAS MZ. 44 B° LOS ALTOS - DPTO. CHILECITO	11	11	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	\$ 10.749.899,96	\$ 10.749.899,96						11	mar-19	nov-19	10	9
14	CHILECITO	PPV 09 - 13 VIVIENDAS MZ. 52 B° LOS ALTOS - DPTO. CHILECITO	13	13	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	\$ 12.600.527,82	\$ 12.600.527,82						13	abr-19	nov-19	10	8
15	CHILECITO	PPV 10 - 13 VIVIENDAS MZ. 52 B° LOS ALTOS - DPTO. CHILECITO	13	13	ROCA SRL	\$ 13.669.898,78	\$ 16.458.940,99						13	mar-19	dic-19	10	10
16	CHILECITO	PPV 12 - 09 VIV. B° LOS ALTOS DE CHILECITO - INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACION	9	9	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	\$ 10.988.828,17	\$ 10.988.828,17						9	mar-19	ago-19	10	6

Arg. Eduardo Raúl Andarlor
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTVHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO"

JURISDICCION: LA RIOJA

2019																Planilla N° 3, V.T.	
17	CAPITAL	PPV 13 - 10 VIVIENDAS MZ. 1531 LOTES 01 AL 05 Y 16 AL 20 B* LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	10											10	8	
18	CAPITAL	PPV 14 - 10 VIVIENDAS M. 1531 LOTES 06 AL 15 B* LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	10													
19	CAPITAL	PPV 15 - 10 VIVIENDAS MZ. 1538 LOTES 06 AL 15 B* LAS TALAS ZONA SUR - CAPITAL	10	10													
20	CAPITAL	PPV 17 - 10 VIVIENDAS MZ. 1515 LOTES 01 AL 05 Y 16 AL 20 B* LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	10													
21	CAPITAL	PPV 18 - 10 VIVIENDAS MZ. 1515 LOTES 06 AL 15 B* LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	10													
22	CAPITAL	PPV 19 - 10 VIVIENDAS MZ. 1526 LOTES 01 AL 05 Y 16 AL 20 B* LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	10													
23	CAPITAL	PPV 20 - 10 VIVIENDAS MZ. 1526 LOTES 06 AL 15 B* LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	10													
24	CAPITAL	PPV 21- 16 VIVIENDAS MZ. 1539 B* LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	16	16													
25	CAPITAL	PPV 22 - 16 VIVIENDAS MZ. 1530 B* LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	16	16													
26	CAPITAL	PPV 23 - 16 VIVIENDAS MZ. 1525 B* LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	16	16													
TOTALES			250	250	15	15									214	36	
															0		0


Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Créditos Hipotecarios) - Terminados o en Ejecución - Fondos Fonavi
Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros - (Resolución Reglamentaria I.P.V.U. N° 10 y posteriores)

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2019

Planilla 3- Créditos Hipot.

DEPTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EN EJECUCION al 31/12/18			INICIADOS en 2019			TERMINADOS al 31/12/19						CREDITO OTORGADO	INVERS EN EL EJERCICIO	Benefic
		Indiv.	Manc.	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1			1			1			1			\$350.000,00		GORDILLO, MARCELA BEATRIZ
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1			1			1			1			\$670.200,00	\$0,00	PEÑA, RAFAEL MANUEL
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1					1								1	\$902.000,00	\$360.800,00	BASSO TOSTICARELLI, SILVIO EMILIO
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1							1							\$902.000,00	\$902.000,00	CASAS, IVANA DEL CARMEN
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1							1						1	\$902.000,00	\$360.800,00	CASTRO, CLAUDIA ALEJANDRA
ROSARIO VER	CHEPES, Ciudad	1			1							1				\$390.950,00	\$0,00	AMAYA, YANINA ETELVINA
CHAMICAL	CHAMICAL, Ciudad	1			1							1				\$390.950,00	\$78.190,00	MAIDANA PARISI, DAVID LINO
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1							1						1	\$526.000,00	\$420.800,00	DEROBERTIS, RICARDO CESAR
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1							1						1	\$526.000,00	\$420.800,00	DE LA VEGA, ANALIA
Total Créditos en \$							2	2					2	2		\$ 5.560.100,00	\$ 2.543.390,00	

Fuente: Unidad de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros (Arq. Juan Gomez al 31/12/2019)

- Referencias:
- 1- Construcción de vivienda nueva
 - 2- Compra de vivienda nueva
 - 3- Ampliación, terminación de vivienda

Arq. Eduardo Raúl Andador
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta 10000	3995	4807	8802	56,93
10001 a 15000	1127	889	2016	13,04
15001 a 20000	815	474	1289	8,33
20001 a 25000	649	327	976	6,31
25001 a 30000	474	231	705	4,56
30001 a 35000	331	122	453	2,93
mas de 35001	939	279	1218	7,87
Total	8330	7129	15459	99,97

Fuente: RUP - APVU LR

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta 10000	307	210	517	56,88
10001 a 15000	108	48	156	17,16
15001 a 20000	52	18	70	7,7
20001 a 25000	56	7	63	6,93
25001 a 30000	27	10	37	4,07
30001 a 35000	17	1	18	1,98
mas 35001	39	9	48	5,28
Total	606	303	909	100

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
ASENTAM	CAPITAL	30 Viv. Infra. Y Obras complementarias PROMEBA III B° 4 DE JUNIO (2° Et. 3 Viv.)	3	R.00179/19	-	-	3
Total			3				3

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

Año 2019

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2019

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	28	28	-
Interior	3	3	-
Total	31	31	-

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
TD 87	CAPITAL	40 Viv. TECHO DIGNO 87 B° NESTOR KIRCHNER	40	Motriz (2) Motora (1) Mental (1)	2	2
TD 88	CAPITAL	40 Viv. TECHO DIGNO 88 B° NESTOR KIRCHNER	40	Social (2) Motora (1)	-	3
TD 91	CAPITAL	40 Viv. TECHO DIGNO 91 B° NESTOR KIRCHNER	40	Mental (2) Motriz (2)	2	2
TD 55	CAPITAL	52 Viv. TECHO DIGNO 55 B° NESTOR KIRCHNER	25	Mental (1) Motriz (1)	1	1
TD 56	CAPITAL	52 Viv. TECHO DIGNO 56 B° NESTOR KIRCHNER	24	Mental (1) Social (1) Motora social(1) Motriz(2)	2	3
TD 82	CAPITAL	52 Viv. TECHO DIGNO 82 B° NESTOR KIRCHNER	52	Social (2) Motriz (2)	2	2
TD 83	CAPITAL	52 Viv. TECHO DIGNO 83 B° NESTOR KIRCHNER	51	Motriz (2)	2	-

TD 84	CAPITAL	52 Viv. TECHO DIGNO 84 B° NESTOR KIRCHNER	52	Social (2) Motriz (2)	2	2
TD 48	CHILECITO	30 Viv. TECHO DIGNO 48 - LA PUNTILLA	28	Motriz (2)	2	-
TD 46	CHILECITO	60 Viv. TECHO DIGNO 46 - MALLIGASTE	60	Motriz (1)	1	-
TOTAL			412		16	15

Fuente:

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o :3.V.E.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION: LA RIOJA

Año 2019

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2019

Total

29.655

= (dato adjudicadas a dic. 2018 + adjudicadas 2019⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2018

Total

624

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

13.390

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2019)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

14.102

2.b. Unidades escrituradas durante 2019

Total

383

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas			(*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			
3.d. TOTAL			(* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:


DRA. MIRIAM R. PILLAROU
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCIÓN: LA RIOJA

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)


4.a. Organismo Provincial	100
4.b. Escribanía de Gobierno	0
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	25%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5%
5.e. Otro motivo (especificar)	0%
TOTAL	100

Observaciones:


DRA. MIRIAM R. PILLAROU
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
Secretaría de Habitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION:

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transfancias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv.y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													104.251.531,99
Enero	45.891.337,65	0,00	5.135.740,44	51.027.078,09	14.713.456,50	6.568.521,29	72.309.055,88	26.226.262,53	5.689.436,76	13.944.697,50	45.860.396,79	26.448.659,09	130.700.191,08
Febrero	33.200.731,34	0,00	6.349.564,41	39.550.295,75	848.016,09	7.003.619,25	47.401.931,09	37.437.010,97	3.748.594,18	7.377.152,65	48.562.757,80	-1.160.826,71	129.539.364,37
Marzo	29.526.974,40	0,00	6.933.949,83	36.460.924,23	17.020.932,83	9.119.930,69	62.601.787,75	69.289.226,78	4.293.580,35	11.460.144,74	85.042.951,87	-22.441.164,12	107.098.200,25
Abril	37.824.001,76	0,00	6.030.770,13	43.854.771,89	46.204.576,52	1.955.559,10	92.014.907,51	30.919.744,86	4.910.167,62	5.322.034,70	41.151.947,18	50.862.960,33	157.961.160,58
Mayo	26.434.622,51	0,00	6.465.529,91	32.900.152,42	42.904.660,48	5.933.613,18	81.738.426,08	88.319.980,83	5.043.606,64	8.932.802,75	102.296.390,22	-20.557.964,14	137.403.196,44
Junio	32.984.070,41	0,00	6.908.316,49	39.892.386,90	97.008.148,73	10.534.652,55	147.435.188,18	81.878.577,37	5.268.138,18	4.784.308,92	91.931.024,47	55.504.163,71	192.907.360,15
Julio	30.277.265,47	0,00	7.279.682,21	37.556.947,68	7.355.588,70	1.635.363,16	46.547.899,54	74.336.186,18	7.338.853,37	10.129.267,71	91.804.307,26	-45.256.407,72	147.650.952,43
Agosto	38.585.971,87	0,00	7.306.373,73	45.892.345,60	10.531.340,00	5.987.066,04	62.410.751,64	87.989.995,16	5.452.322,39	7.035.524,30	100.477.841,85	-38.067.090,21	109.583.862,22
Septiembre	45.631.673,74	0,00	7.021.901,88	52.653.575,62	24.682.824,66	20.874.482,00	98.210.882,28	61.461.939,81	4.333.935,43	9.558.223,39	75.354.098,63	22.856.783,65	132.440.645,87
Octubre	34.676.567,27	0,00	7.659.222,70	42.335.789,97	3.116.452,64	11.096.927,19	56.549.169,80	73.839.144,23	5.120.889,36	8.106.793,00	87.066.826,59	-30.517.656,79	101.922.989,08
Noviembre	41.461.593,72	0,00	7.067.931,94	48.529.525,66	0,00	1.060.343,80	49.589.869,46	35.617.118,09	5.167.111,74	9.285.658,67	50.069.888,50	-480.019,04	101.442.970,04
Diciembre	35.536.136,83	0,00	6.676.307,01	42.212.443,84	0,00	45.649.609,42	87.862.053,26	25.830.634,84	4.256.873,08	6.061.364,95	36.148.872,87	51.713.180,39	153.156.150,43
TOTAL	432.030.946,97	0,00	80.835.290,68	512.866.237,65	264.385.997,15	127.419.687,67	904.671.922,47	693.145.821,65	60.623.509,10	101.997.973,28	855.767.304,03		

CI. FLORENCIO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA

Cra. Bealuz Zapata
DIRECTORA GRAL. DE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
Secretaría de Habitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición


Ejercicio 2019


Planilla N° 5.2.

JURISDICCION:

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros(Promeba) 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fideicomiso Financiero 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	5.135.740,44	4.993.498,98	53.000,00	0,00	1.522.022,31			11.704.261,73
Febrero	6.349.564,41	6.983.119,25	20.500,00	0,00	0,00			13.353.183,66
Marzo	6.933.949,83	4.701.709,19	165.000,00	1.065.324,92	3.187.896,58			16.053.880,52
Abril	6.030.770,13	1.149.704,00	381.500,00	424.355,10	0,00			7.986.329,23
Mayo	6.465.529,91	3.261.802,37	15.000,00	220.924,30	2.435.886,51			12.399.143,09
Junio	6.908.316,49	8.962.733,19	62.500,00	1.509.419,36	0,00			17.442.969,04
Julio	7.279.682,21	1.238.557,41	12.000,00	384.241,87	563,88			8.915.045,37
Agosto	7.306.373,73	5.968.566,04	18.500,00	0,00	0,00			13.293.439,77
Setiembre	7.021.901,88	16.676.048,60	19.000,00	4.179.433,40	0,00			27.896.383,88
Octubre	7.659.222,70	10.210.372,45	628.000,00	258.131,83	422,91			18.756.149,89
Noviembre	7.067.931,94	663.343,80	397.000,00	0,00	0,00			8.128.275,74
Diciembre	6.676.307,01	1.029.187,33	47.500,00	0,00	44.572.922,09			52.325.916,43
TOTALES	80.835.290,68	65.838.642,61	1.819.500,00	8.041.830,78	51.719.714,28	0,00		208.254.978,35

Fuente:


Cr. FLORENTINO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. - LA RIOJA


Cr. Beatriz Zapata
DIRECTORA GRAL. DE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Plan Nacional de Vivienda

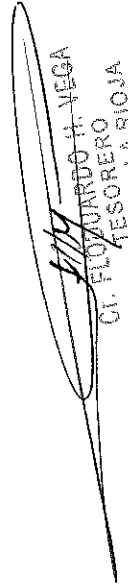
Ejercicio 2019

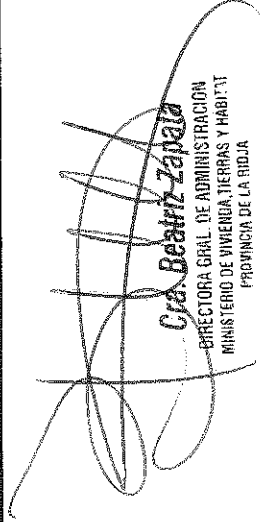
JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno 1	Emergencia Habitacional 2	Ex Prog. PFIS (Coop y Municipio) 3	Construcción de Viviendas I 4	P.O.R	Optimización Recuperos 6	7	8	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero	1.567.000,00	0,00	8.111.567,15						1.567.000,00
Febrero	2.750.000,00	0,00	1.250.000,00						2.750.000,00
Marzo	2.750.000,00	0,00	0,00						2.750.000,00
Abril	2.750.000,00	0,00	0,00						2.750.000,00
Mayo	2.750.000,00	0,00	0,00						2.750.000,00
Junio	2.750.000,00	0,00	0,00						2.750.000,00
Julio	2.750.000,00	0,00	0,00						2.750.000,00
Agosto	2.750.000,00	0,00	0,00						2.750.000,00
Septiembre	2.750.000,00	0,00	0,00						2.750.000,00
Octubre	2.750.000,00	0,00	0,00						2.750.000,00
Noviembre	2.750.000,00	0,00	0,00						2.750.000,00
Diciembre	2.750.000,00	0,00	0,00						2.750.000,00
TOTALES	245.721.609,58	0,00	18.664.047,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264.385.657,15

Fuente:


CL. FLORENTINO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. - LA RIOJA


Cra. Beatriz Zapata
DIRECTORA GRAL. DE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
Secretaria de Habitat
Subsecretaria de Politicas de Vivienda e Infraestructura

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1		ProMe Ba 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Fideicomiso 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	6.498.784,41	7.958.795,17	4.473,08	0,00	0,00		14.462.052,66
Febrero	12.371.903,35	3.405.607,17	11.198.005,48	0,00	0,00		26.975.516,00
Marzo	30.523.903,72	760.863,21	3.837.701,23	0,00	0,00		35.122.468,16
Abril	21.308.488,15	1.949.733,53	122.904,78	0,00	318.046,48		23.699.172,94
Mayo	37.442.473,77	101.846,76	2.722.611,19	0,00	874.830,01		41.141.761,73
Junio	57.916.564,25	2.343.979,13	5.932.988,07	0,00	78.190,00		66.271.721,45
Julio	36.479.761,03	1.301.015,59	2.006.173,45	0,00	781.600,00		40.568.550,07
Agosto	32.542.354,09	13.362,85	2.743.610,01	0,00	0,00		35.299.326,95
Setiembre	30.175.197,10	228.027,08	17.630.183,31	0,00	781.600,00		48.815.007,49
Octubre	42.639.785,35	1.142.971,72	10.004.392,33	0,00	13.125,00		53.800.274,40
Noviembre	22.580.300,63	1.001.971,39	424.496,51	0,00	1.275.575,67		25.282.344,20
Diciembre	20.782.600,84	166.305,76	7.974,11	0,00	1.555.084,21		22.511.964,92
TOTALES	351.262.116,69	20.374.479,36	56.635.513,55	0,00	5.678.051,37	0,00	433.950.160,97

anexo I

Fuente:

OBSERVACI

ONES :

columna 1

*cta 17/2 f.f. 1,3 (contiene la compra de materiales (03,06,08,y 09) programa de emergencia habitacional

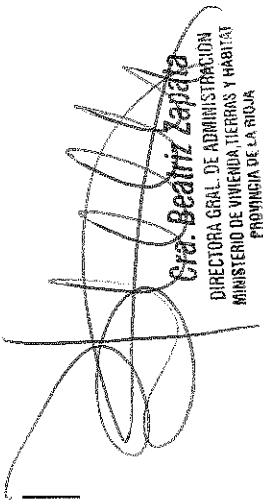
*cta 698 f.f.1,3

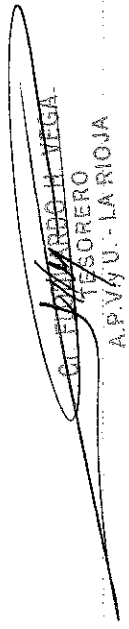
columna 2

según informe promeba cta 325817/48

columna 4

*cta 17/2 creditos


Gra. Beatriz Zapata
DIRECTORA GRAL. DE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA


CARLOS H. VEGA
TESORERO
A.P.V. U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
Secretaría de Habitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5. Egresos Afectados en PROGRAMA NAC.DE VIV. - APORTE FONAVI

Ejercicio 2019


JURISDICCION:

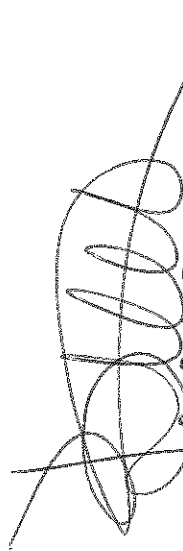
JURISDICCION:			FONDOS FONAVI				FONDOS RECUPERO				Planilla N° 5.5. ANEXO
MES	FIDEICOMISO NAC	TD	OBRAS COMPLEMENT.	VIV SOC HOGAR RIOJANO	VIV RURALES	Ex Prog. PFIS	OP PROG DE EMERGENCIA HABITACIONAL	VIV AUTOCONSTR UCCION	VIV SOC* HOGAR RIOJANO*	O COMPLEMENTAR IAS	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	0,00	978.324,18	20.782,81	5.499.677,42	0,00	0,00		0,00	6.296.721,45	1.662.073,72	14.457.579,58
Febrero	1.624.623,44	46.388,30	1.185.257,25	9.515.634,36	0,00	0,00		0,00	3.405.607,17	0,00	15.777.510,52
Marzo	595.353,50	393.611,53	8.440.301,09	20.119.479,84	0,00	190.397,76	784.760,00		760.863,21	0,00	31.284.766,93
Abril	182.688,58	382.063,65	4.086.327,86	16.657.408,06	0,00	0,00		0,00	1.949.733,53	0,00	23.258.221,68
Mayo	0,00	0,00	1.939.979,63	37.678.776,54	0,00	0,00		0,00	101.846,76	0,00	39.720.602,93
Junio	0,00	1.230.418,16	4.846.381,07	48.115.642,73	0,00	771.539,49	776.300,40		2.343.979,13	0,00	58.084.260,98
Julio	0,00	1.309.826,65	4.364.014,79	29.296.147,40	956.582,60	553.189,59		0,00	1.301.015,59	0,00	37.780.776,62
Agosto	0,00	661.283,30	1.417.166,78	24.957.890,57	203.042,43	175.767,72		5.127.203,29	13.362,85	0,00	32.555.716,94
Septiembre	0,00	909.743,41	3.063.600,20	21.186.101,75	0,00	0,00		3.883.011,74	228.027,08	0,00	29.270.484,18
Octubre	1.605.820,20	465.632,70	4.369.903,35	35.433.427,18	0,00	765.001,92		0,00	1.142.971,72	0,00	43.782.757,07
Noviembre	0,00	209.242,84	576.356,09	21.794.701,70	0,00	0,00		0,00	1.001.971,39	0,00	23.582.272,02
Diciembre	1.868.550,63	252.266,28	2.003.101,33	16.658.682,60	0,00	0,00	1.132.740,00		166.305,76	0,00	22.081.646,60
TOTALES	5.877.036,35	6.838.801,00	36.313.172,25	286.913.570,15	1.159.625,03	2.455.896,48	2.693.800,40	9.010.215,03	18.712.405,64	1.662.073,72	371.636.596,05

Observaciones:

* Los programas estan financiados 100% Fondos Provinciales (Fondos Fonavi y Recupero)

* El programa "hogar riojano" comprende : M.H.B, S.H. Y P.P.V


Cr. FLORENTINO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. - LA RIOJA


Gra. Beatriz Zapata
DIRECTORA GRAL. DE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

Planilla N° 5.5. ANEXO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
Secretaria de Habitat
Subsecretaria de Politicas de Vivienda e Infraestructura

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

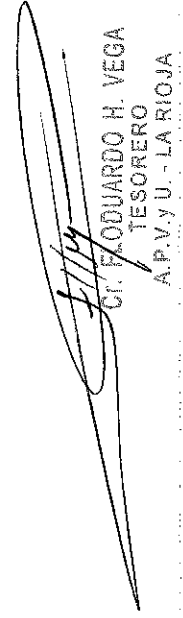
5. Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS- Composición

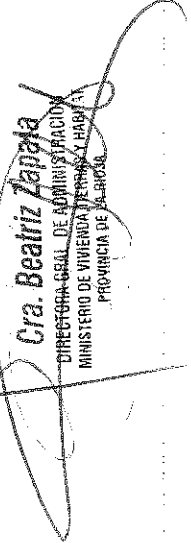
JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	Techo Digno	Nacion Fideicomisos	V.A.P	Ex Prog. PFIS	P.O.R	MEJORAMIENTOS- MEJOR VIVIR-		INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
						6	7	
Enero	833.269,58	9.420.019,24	0,00	1.510.921,05	0,00	0,00		11.764.209,87
Febrero	1.790.145,91	7.356.014,43	0,00	1.315.334,63	0,00	0,00		10.461.494,97
Marzo	949.823,33	32.873.522,47	0,00	343.412,82	0,00	0,00		34.166.758,62
Abril	0,00	6.718.879,72	0,00	501.692,20	0,00	0,00		7.220.571,92
Mayo	0,00	47.178.219,10	0,00	0,00	0,00	0,00		47.178.219,10
Junio	0,00	14.398.597,33	0,00	921.268,51	0,00	286.990,08		15.606.855,92
Julio	22.886.842,13	4.651.652,20	4.204.200,91	804.456,25	1.220.484,62	0,00		33.767.636,11
Agosto	21.834.753,11	28.974.922,48	0,00	140.042,95	1.740.949,67	0,00		52.690.668,21
Setiembre	2.426.257,42	2.851.808,88	0,00	413.829,45	6.955.036,57	0,00		12.646.932,32
Octubre	5.528.274,98	4.449.781,33	6.716.000,91	1.938.045,48	1.406.767,13	0,00		20.038.869,83
Noviembre	3.129.660,04	4.017.130,86	247.844,74	1.150.418,79	1.789.719,46	0,00		10.334.773,89
Diciembre	64.164,02	2.000.000,00	0,00	0,00	1.254.505,90	0,00		3.318.669,92
TOTALES	59.443.190,52	164.890.548,04	11.168.046,56	9.039.422,13	14.367.463,35	286.990,08		259.195.660,68

Fuente:


Cr. FLORENTINO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA


Cra. Beatriz Zapata
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE VIVIENDA, TERRACIA Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
 Secretaria de Habitat
 Subsecretaria de Politicas de Vivienda e Infraestructura
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2019

MES	Comisión de		Comisiones	Subtotal Comisiones	Gastos de	Haberes de	Transferencias	OTROS	PAGOS	Otros	Subtotal	TOTAL OTROS
	Servicio	1	Bancarias	2	Funcionamiento	Personal	Delegación Chilicito	EGRESOS	FIDEICOMISO	Prometa (consultores y gastos operativos y devolución)	Otros Egresos	EGRESOS
				3 = (1 + 2)	4	5	6	7	8	9	9 = (4+5+6+7+8+9)	11 = (3 + 10)
Enero	5.658.600,53	30.836,23	5.689.436,76	5.689.436,76	909.655,38	7.036.848,49	0,00	51.000,00	5.946.676,86	516,77	13.944.697,50	19.634.134,26
Febrero	3.704.342,85	44.251,33	3.748.594,18	3.748.594,18	2.238.870,49		390.294,65	1.566.556,09	2.781.870,81	399.560,61	7.377.152,65	11.125.746,83
Marzo	4.243.200,34	50.380,01	4.293.580,35	4.293.580,35	2.903.933,04		410.927,37	3.238.368,39	4.003.698,72	903.217,22	11.460.144,74	15.753.725,09
Abril	4.443.825,74	466.341,88	4.910.167,62	4.910.167,62	1.298.277,79		673.992,89	60.800,00	2.352.729,52	936.234,50	5.322.034,70	10.232.202,32
Mayo	4.729.738,38	313.868,26	5.043.606,64	5.043.606,64	3.525.188,33		718.634,26	2.608.686,51	1.130.996,90	949.296,75	8.932.802,75	13.976.409,39
Junio	5.178.861,17	89.277,01	5.268.138,18	5.268.138,18	1.212.700,27		914.045,76	44.000,00	1.656.748,37	956.814,52	4.784.308,92	10.052.447,10
Julio	7.289.768,74	49.084,63	7.338.853,37	7.338.853,37	2.812.259,56		0,00	78.110,00	6.282.884,12	956.014,03	10.129.267,71	17.468.121,08
Agosto	5.400.502,52	51.819,87	5.452.322,39	5.452.322,39	2.595.527,43		580.386,39	44.000,00	2.247.321,78	1.568.288,70	7.035.524,30	12.487.846,69
Septiembre	4.282.659,17	51.276,26	4.333.935,43	4.333.935,43	2.508.937,62		628.264,54	389.600,00	5.352.338,19	679.083,04	9.558.223,39	13.892.158,82
Octubre	5.075.464,00	45.425,36	5.120.889,36	5.120.889,36	1.705.255,40		1.325.187,38	0,00	4.504.802,55	571.547,67	8.106.793,00	13.227.682,36
Noviembre	4.575.788,85	591.322,89	5.167.111,74	5.167.111,74	4.612.242,41		0,00	44.000,00	4.004.542,21	624.874,05	9.285.658,67	14.452.770,41
Diciembre	4.209.429,64	47.443,44	4.256.873,08	4.256.873,08	1.159.117,31		750.087,79	44.000,00	3.581.686,58	526.473,37	6.061.365,05	10.318.238,13
TOTALES	58.792.181,93	1.831.327,17	60.623.509,10	60.623.509,10	27.481.965,03	7.036.848,49	6.391.821,03	8.169.120,99	43.846.296,61	9.071.921,23	101.997.973,38	162.621.482,48

Fuente:

COLUMNA 7:

*OTROS EGRESOS FONDOS FEDERALES: ESTA COMPUESTA POR \$1.030.310 DE LA CTA 447/47 Y \$ 7.138.810,99 DE LA CTA 17/2.
 EL IMPORTE DE LA CTA 447/47 CORRESPONDE A PAGO HONORARIOS Y BS.DE USO PROGRAMA DE REGULARIZACION DOMINIAL.

EL IMPORTE DE LA CTA 17/2 CORRESPONDE A:

FEBRERO \$	TRANSFERENCIA DE FONDOS A LA CUENTA 11/3-	1.515.556,09
MARZO \$	TRANSFERENCIA DE FONDOS A LA CUENTA 6987	3.187.368,39
JUNIO \$		2.435.886,51

Beatriz Zapala
 DIRECTORA GRAL. DE ADMINISTRACION
 MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT
 PROVINCIA DE LA RIOJA

Floduardo H. Vega
 TESORERO
 A.P.V.U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
Secretaría de Habitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla N° 5.7.

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

CONCEPTOS	Cuenta N° 17/2	Cuenta N° 327/22	Cuenta N° 16/4	Cuenta N° 362/49	Cuenta N° 100575467	Cuenta N° 365/52	Cuenta N° 389/82	Cuenta 617/34	TOTAL 1
SALDO INICIAL	46.915.707,65	97,85	23.782,11	3.844.083,72	7.518.454,59	315,50	0,00	0,00	58.302.441,42
1. INGRESOS	433.552.969,28	8.133.547,57	20.133.713,49	21.817.423,30	3.085.024,32	10.531.340,00	0,00	0,00	497.254.017,96
1.1 Transferencias FONAVI	432.030.946,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432.030.946,97
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	20.133.713,49	21.817.423,30	3.085.024,32	0,00	0,00	0,00	45.036.161,11
1.6 Programas Federales	0,00	8.133.547,57	0,00	0,00	0,00	10.531.340,00	0,00	0,00	18.664.887,57
1.7 Otros Ingresos	1.522.022,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.522.022,31
2. EGRESOS	424.259.283,51	2.098,87	20.050.621,38	25.485.298,57	130.215,70	637,83	0,00	30,84	469.926.188,70
2.1 Invertido en Obras FONAVI	351.291.444,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351.291.444,10
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	58.792.181,93	2.098,87	1.607.719,77	79.903,57	130.215,70	637,83	0,00	30,84	60.612.788,51
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Haberes de Personal	7.036.848,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.036.848,49
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	7.138.810,99	0,00	18.442.901,61	25.403.395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.985.107,60
2.7 Otros Egresos fondos federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8 Invertido en Obra PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-8.131.500,00	0,00	0,00	0,00	-10.531.000,00	0,00	0,00	-18.662.500,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	8.131.500,00	0,00	0,00	0,00	10.531.000,00	0,00	0,00	18.662.500,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	9.293.683,77	8.131.448,70	83.092,11	-3.665.875,27	2.954.808,62	10.530.702,17	0,00	-30,84	27.327.829,26
6. SALDO FINAL (= S. Inicial ± S ± 3 ± 4)	56.209.391,42	46,55	106.874,22	178.208,45	10.473.263,21	17,67	0,00	-30,84	66.967.770,68

Fuente:

*1 según libro banco saldo inicio cuenta 327/22

*1 según libro banco saldo inicio cuenta 365/52

GUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.U. : LA RIOJA

CRISTINA ZAPATA
DIRECTORA GRAL. DE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE VIVIENDA TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

Secretaría de Habitat

Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.7.

JURISDICCION:

promeba

promeba

promeba

promeba

promeba

promeba

CONCEPTOS	Cuenta N° 395/79	Cuenta N° 431/20	Cuenta N° 100632/4	Cuenta N° 32500817/48	Cuenta N° 703/20	Cuenta Escritura N° 10-100699/5	Cuenta Escritura N° 10-100898/7	Cuenta Escritura N° 32500447/47	TOTAL
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	391.653,54	1.848,86	13.450.290,82	285.073,17	31.820.224,18	104.251.531,99
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	65.838.642,61	1.514,98	45.660.460,35	50.195.552,54	245.721.734,03	904.671.922,47
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432.030.946,97
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.835.290,68
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264.385.997,15
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	65.838.642,61	1.514,98	9.861.330,78	50.195.552,54	245.721.734,03	127.419.687,67
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	65.709.196,29	2.725,05	54.248.265,42	5.648.723,96	260.232.204,71	855.767.304,13
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	56.635.513,55	0,00	20.374.479,36	5.648.723,96	0,00	433.950.160,97
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259.195.660,68	259.195.660,68
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	2.790,69	1.695,87	0,00	0,00	6.234,03	60.623.509,10
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.481.965,03	0,00	0,00	27.481.965,03
2.5 Háberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.036.848,49
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00	0,00	1.029,18	6.391.821,03	0,00	1.030.310,00	67.479.159,86
2.7 Otros Egresos fondos federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8 Invertido en Obra PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.662.500,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.662.500,00	18.662.500,00
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (+) Retiros (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0,00	0,00	0,00	129.446,32	-1.210,07	-8.587.805,07	44.546.828,58	-14.510.470,68	48.904.618,34
6. SALDO FINAL (+/-) (1+3+4)	0,00	0,00	0,00	521.099,86	638,79	4.862.485,75	44.831.901,75	35.972.253,50	153.156.150,33

CIERRE DE CTA. CIERRE DE CTA. CTE. SEGUN CTA. CTE. RESOLUCION SEGUN RESOLUCION M.H. N° 443 RESOLUCION

Fuente:

FLORIAN H. VEGA
SECRETARIO
A.P.V.U. - LA RIOJA

Beatriz Zapata
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE VIVIENDA TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

ADMINISTRACION PROVINCIAL DE VIVIENDA

CUENTAS CORRIENTES

BANCO	CONCEPTO	CUENTA	NUMERO	SALDO AL 01-ene-19	SALDO AL 31-dic-19
	<u>FONAVI</u>				
BANCO RIOJA	FONDOS FONAVI	Cta. Cte.	10-100017/2	\$46.915.707,65	\$56.209.391,42
BANCO NACION	FONDOS REACTIVACION FONAVI I y II	Cta. Cte.	325-00327/22	\$97,85	\$46,55
	Total			\$46.915.805,50	\$56.209.437,97
	<u>RECUPERO</u>				
BANCO RIOJA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	10-100016/4	\$23.782,11	\$106.874,22
BANCO PATAGONIA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	100575467	\$7.518.454,59	\$10.473.263,21
BANCO NACION	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	32520362/49	\$3.844.083,72	\$178.208,45
	Total			\$11.386.320,42	\$10.758.345,88
	<u>OTROS RECURSOS</u>				
	Cuenta Escritural Recupero	Cta. Cte.	10-100699/5	\$13.450.290,82	\$4.862.485,75
	Cuenta Escritural Fonavi	Cta. Cte.	10-100698/7	\$285.073,17	\$44.831.901,75
	Cuenta Escritural	Cta. Cte.	32500447/47	\$31.820.224,18	\$35.972.253,50
BANCO NACION	Fondos Programa Federal de Viviendas	Cta. Cte.	32500365/52	\$315,50	\$17,67
BANCO NACION	Fondos Programa Vivienda Social y Rural	Cta. Cte.	32500395/79	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Fondos Programa de Mejoramiento Habitac	Cta. Cte.	32500389/82	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Fondos Programa de Solidaridad Habitacion	Cta. Cte.	32500431/20	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Fondos Programa Federal Plurianual	Cta. Cte.	32500447/47	\$0,00	\$0,00
			617/34		-\$30,84
BANCO NACION	Programa de Mejoramientos de Barrios III	Cta. Cte.	32500703/20	\$1.848,86	\$638,79
BANCO NACION	Programa Mejoramiento de Barrio Promeba	Cta. Cte.	32500817/48	\$391.653,54	\$521.099,86
BANCO RIOJA	Fondos FIDEICOMISO FINANCIERO	Cta. Cte.	10-100632/4	\$0,00	\$0,00
	Total			\$45.949.406,07	\$86.188.366,48
	TOTAL GENERAL			\$104.251.531,99	\$153.156.150,33

Cr. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. - LA RIOJA

Cr. Beatriz Zapata
DIRECTORA GRAL. DE ADMINISTRACIÓN
MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 15 viviendas, B° Las Chacras, Sanagasta. Empresa: GARVE S.R.L.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV01 (FO.NA.VI.).



Foto 2 - 15 viviendas, B° Las Chacras, Sanagasta. Empresa: GARVE S.R.L.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV01 (FO.NA.VI.).



Foto 3 - 10 viviendas, Sector C1, Zona Sur. B° Las Talas, Ciudad Capital de la La Rioja. Empresa: B.E.H. CONSTRUCCIONES S.R.L.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV24 (FO.NA.VI.).



Foto 4 - 10 viviendas, Sector C1, Zona Sur. B° Las Talas, Ciudad Capital de la La Rioja. Empresa: B.E.H. CONSTRUCCIONES S.R.L.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV24 (FO.NA.VI.).



Foto 5 - 10 viviendas, Sector C1, Zona Sur. B° Las Talas, Ciudad Capital de la La Rioja. Empresa: B.E.H. CONSTRUCCIONES S.R.L.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV24 (FO.NA.VI.).



Foto 6 - 10 viviendas, Sector C1, Zona Sur. B° Las Talas, Ciudad Capital de la La Rioja. Empresa: B.E.H. CONSTRUCCIONES S.R.L.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV24 (FO.NA.VI.).



Foto 7 - 30 viviendas apareadas, Vinchina. Empresa: Eco Construcciones SRL - Plan Nacional de Vivienda
- Línea Acción 1



Foto 8 - 30 viviendas apareadas, Vinchina. Empresa: Eco Construcciones SRL - Plan Nacional de Vivienda
- Línea Acción 1



Foto 9 - 30 viviendas apareadas, Vinchina. Empresa: Eco Construcciones SRL - Plan Nacional de Vivienda
- Línea Acción 1



Foto 10 - 30 viviendas apareadas, Vinchina. Empresa: Eco Construcciones SRL - Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 1



Foto 11 - 30 viviendas apareadas, Vinchina. Empresa: Eco Construcciones SRL - Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 1



Foto 12 - 30 viviendas apareadas, Vinchina. Empresa: Eco Construcciones SRL - Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 1